



## Nueva andalucía - willa



5

soverom



3

Badene



163

Powierzchnia (m<sup>2</sup>)

236

Land areal (m<sup>2</sup>)

Garaż



Basen

800 000 €

(EUR €)

## Urocza narożna kamienica z prywatnym ogrodem

\*Wstrzymaj się od głosu

Urocza narożna kamienica położona w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Haza del Conde w Nueva Andaluca, z 5 sypialniami i 2,5 łazienkami, ta nieruchomość jest rozmieszczona na 3 piętrach, z 3 tarasami i prywatnym ogrodem.

Dzięki łącznej powierzchni zabudowy 363 m<sup>2</sup>, prywatnemu ogrodowi i bliskiej odległości od różnych udogodnień, ta nieruchomość oferuje przestronną i elegancką przestrzeń mieszkalną, idealną do wygodnego życia rodzinnego i rozrywki gości.

Poziom parteru składa się z w pełni wyposażonej kuchni, jadalni i salonu, jednej sypialni oraz łazienki z prysznicem. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki z wanną oraz duży

**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



taras z pięknymi widokami i orientacją zachodnią. Na ostatnim piętrze znajduje się sypialnia mansardowa z kolejnym dużym tarasem.

Prywatne zamknięte osiedle z zadbanym ogrodem, odkrytym basenem i parkingiem na świeżym powietrzu, a do wszystkich udogodnień, takich jak restauracje, sklepy, szkoły czy centrum medyczne, znajduje się w odległości 5 minut jazdy samochodem. Osiedle otoczone jest polami golfowymi i terenami zielonymi, co czyni ją idealną lokalizacją dla rodzin i entuzjastów golfa.

Opłaty komunalne € 2,004 /rok ( € 167 /miesiąc )

Podatek śmieciowy € 185 /rok

Opłaty IBI € 1,016 /rok

### ZAPYTANIA!

Nie wahaj się skontaktować z naszym przyjaznym zespołem w celu obejrzenia lub jakichkolwiek pytań dotyczących tego obiektu.

## Egenskaper

- Klimatyzacja
- Bliskość: ,
- Taras (m2): 45
- 
- 
- 
- Balkon
- Private Parking
- Umeblowany
- Basen
- Rok budowy: 2002
- : 2
- , , ,
- 
- Orientação solar: Oeste
- 
- Garaż



**Francisco Santos**

Ekspert ds. Nieruchomości / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)