



## Nueva andalucía - Townhouse



4

soverom



4

Badene



198

Område (m<sup>2</sup>)

248

Land areal (m<sup>2</sup>)

Garasje



Svømmebasseng

**530 000 €**

(EUR €)

### Elegant rekkehus i prestisjetunge Nueva Andalucía

Oppdag en førsteklasses investeringsmulighet i Marbellas ettertraktede Nueva Andalucía, hvor luksus møter bekvemmelighet. Dette tre-etasjers rekkehuset, som ligger bare noen minutter fra elegante butikker, gourmetrestauranter og livlige fasiliteter, plasserer deg bare en 10-minutters kjøretur fra den gylne sanden på Costa del Sol.

Denne boligen har en allsidig utforming over tre solfylte nivåer, og tilbyr romslige oppholdsrom designet for moderne familieliv. Selv om eiendommen er funksjonell i sin nåværende tilstand, presenterer den et sjeldent blankt lerret for transformasjon – ideelt for å tilføre moderne stil og heve verdien gjennom personlig renovering.

Hjertet av hjemmet ligger i hovedetasjen, hvor en luftig stue åpnes sømløst til en rolig uteplass, perfekt for utendørs sammenkomster eller rolige kvelder. Gå opp til solariumet på taket for å nyte

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



panoramautsikten og Marbellas berømte solskinn, og skap et idyllisk tilfluktssted for avslapning eller underholdning.

Med dedikert parkering, tilgang til fellesbassenger og rikelig med gjesteplass, henvender dette hjemmet seg like mye til familier og de som søker et romslig ferieparadis.

#### SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 1,404 /år ( € 117 /måned )

IBI-avgifter € 1,400 /år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Svømmebasseng
- Terrasse (m2): 50
- Utsikt: ,
- 
- Byggeår: 1984
- Oppkjørsel
- Terrasse
- Garasje



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)