



Nueva andalucía - Leilighet



 2	 2	 120	 135			520 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Vakker leilighet som ligger i et av de mest eksklusive områdene i Marbella

Vakker leilighet som ligger i et av de mest eksklusive områdene i Marbella, den såkalte Magna Marbella urbanisasjonen, som har store rekreasjonsområder og rasteplasser.

Denne elegante leiligheten har to soverom, ett med boblebad og det andre med dusj. Kjøkkenet er fullt møblert. Stuen er ganske romslig, lys og har utgang til en terrasse hvor du kan nyte de uforglemmelige daggry. Et veldig pent hjem med nypolerte gulv.

Eiendommen har marmorgulv, klimaanlegg varmt/kaldt, gulvvarme overalt og har parkeringsplass i underjordisk garasje og bod. Magna Marbella-komplekset tilbyr tre utendørs svømmebassenger og en enorm velstelt tropisk hage, overvåkingskamerasystem og 24-timers sikkerhetstjeneste for å



Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



garantere sikkerheten og roen til eierne.

Magna Marbella golfbane og den velkjente restauranten Magna Café ligger like ved foten av komplekset.

Bare 5 minutters kjøretur fra Puerto Banús og stranden. De beste golfbanene i Marbella: Las Brisas Golf, Aloha Golf og Los Naranjos Golf, samt alle tjenestene til Nueva Andalucía ligger like i nærheten.

SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 2,580 /år (€ 215 /måned)

Sjøpplavgift € 185 /år

IBI-avgifter € 1,150 /år

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- A/C
- I nærheten: Golfbane
- Byggeår: 2004
- Oppkjørsel
- Utsikt: Sjøutsikt, Utsikt til landlige omgivelser, Utsikt til golfbane, Utsikt til fjellene, ,
- Terrasse
- Garasje
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 15
- Lagerrom/Bod
- Heis
-
- Møblert



Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnetttanrop)