



## Puerto banús - Leilighet



 **2** soverom  
 **3** Badene  
 **157** Område (m<sup>2</sup>)  
 **157** Land areal (m<sup>2</sup>)  
 Svømmebasseng

**950 000 €**  
(EUR €)

### Oppdag ditt nye hjem i den prestisjetunge Embrujo de Banús, som ligger i Nueva Andalucía

Oppdag ditt nye hjem i den prestisjetunge Embrujo de Banús, som ligger i Nueva Andalucía, Marbella. Denne elegante leiligheten med 2 soverom tilbyr maksimal komfort og privatliv, siden begge soverommene har eget bad.

Nyt avslappende øyeblikk på den romslige terrassen, som inviterer deg til å dele utendørs middager med familie og venner. I tillegg vil du ha tilgang til fellesfasiliteter, som inkluderer et utendørs svømmebasseng og et oppvarmet innendørsbasseng, ideelt for avslapning hele året, og et fullt utstyrt treningsstudio.

Bare noen skritt fra Puerto Banús vil luksusbutikker, eksklusive restauranter og livlig natteliv omgi



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



deg. Den berømte marinaen lar deg nyte spaserturer ved sjøen og ulike vannaktiviteter.

Ikke gå glipp av muligheten til å gjøre denne leiligheten til ditt nye hjem i et av de mest eksklusive områdene på Costa del Sol!

#### SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 4,200 /år ( € 350 /måned )

Søppelavgift € 182 /år

IBI-avgifter € 1,450 /år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Svømmebasseng
- Utsikt:
- Terrasse
- Byggeår: 2005
- Heis



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)