



## Nueva andalucía - Leilighet



 **3** soverom  
 **2** Badene  
 **129** Område (m<sup>2</sup>)  
 **211** Land areal (m<sup>2</sup>)  
 Svømmebasseng

**955 000 €**  
(EUR €)

### Sjarmerende leilighet i første etasje med hage i Azahar de Marbella-komplekset

Sjarmerende leilighet i første etasje med hage i Azahar de Marbella-komplekset, med panoramautsikt over Middelhavet og golfbaner. I perfekt stand tilbyr denne hjørneenheten ekstra privatliv og et større hageområde.

Leiligheten med 3 soverom og 2 bad er bygget etter høye standarder, med et stilig, moderne design med materialer av topp kvalitet. Den har stue med spise plass, kjøkken med åpen planløsning, romslige soverom, moderne bad og en stor terrasse med direkte tilgang til hagen.

Leiligheten drar nytte av rikelig med naturlig lys gjennom panoramavinduer. Ytterligere fasiliteter inkluderer en stor bod og underjordisk parkering. Azahar de Marbella er en moderne utvikling i



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Nueva Andalucía, og tilbyr 42 leiligheter og toppleiligheter av høy kvalitet.

Beboerne nyter fasiliteter som basseng, spa, badstue, tyrkisk bad, boblebad, treningsstudio og felleshager. Ligger i den prestisjetunge Golf Valley, er det nær flere golfbaner og en kort kjøretur fra Nueva Andalucía og Puerto Banús fasiliteter. Ideell for de som søker et moderne, fredelig hjem.

#### SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 4,200 /år ( € 350 /måned )

IBI-avgifter € 1,400 /år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Svømmebasseng
- Byggeår: 2018
- Lagerrom/Bod
- 
- Have
- Oppkjørsel
- Terrasse
- Møblert



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)