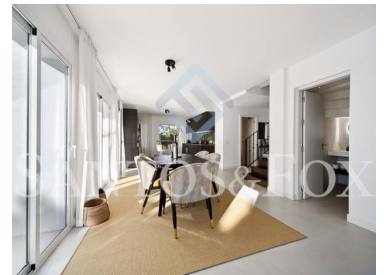




## Nueva andalucía - Penthouse



 **4** soverom  
 **3** Badene  
 **160** Område (m<sup>2</sup>)  
 **220** Land areal (m<sup>2</sup>)  
 Svømmebasseng

**995 000 €**  
(EUR €)

### Sjarmerende renvert sørvendt duplex penthouse

Helt ny på markedet og totalrenvert sørvendt duplex penthouse med 4 soverom og 3 bad ferdig til aller høyeste standard, som ligger i et privat inngjerdet område i det travle nabolaget Aloha.

Denne fantastiske eiendommen har 160m<sup>2</sup> innvendig plass med en omfattende terrasse på 60m<sup>2</sup>. Og det er eget lite privat basseng! På toppen har den vakker utsikt over havet og hagen.

Eiendommen har en stor åpen spisestue / stue i første etasje, komplett med 2 soverom og 1 bad. I toppetasjen har eiendommen 2 hovedsoverom komplett med eget bad, store garderober og fantastisk utsikt fra soveromsvinduene.

Den har mye naturlig lys, garderober på hvert soverom og har stilige takspotlights montert overalt. Kjøkkenet er fullt utstyrt med en rik valnøttfarge og håndtaksløse skap. Leiligheten er fullt møblert



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



med en blanding av moderne / elegante møbler.

Ligger i et av de mest ettertraktede områdene, rett utenfor dørstokken til Aloha Golf Club, 1 minuttsgang til Aloha college og 5 minutters kjøretur til Puerto Banus.

#### SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 4,296 /år ( € 358 /måned )

Søppelavgift € 17 /år

IBI-avgifter € 929 /år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Svømmebasseng
- Orientação solar: Sul
- Møblert
- Have
- Terrasse



### Francisco Santos

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnrop)