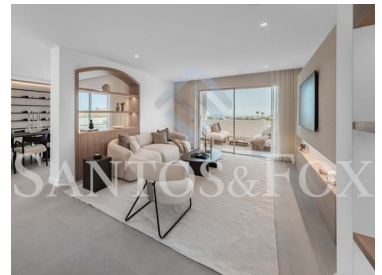




## Nueva andalucía - Townhouse



 3	 3	 386	 205			<b>2 380 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

## Imponerende duplex penthouse som legemliggjør luksusen ved å bo i Marbella

Vi introduserer Belvederes 2E, en imponerende duplex penthouse som legemliggjør luksusen ved å bo i Marbella. Med tre romslige soverom og tre moderne bad, alle utstyrt med gulvvarme, sikrer denne eiendommen uovertruffen komfort. De åpne områdene er ideelle for underholdning, forsterket av lett tresnekring som gir varme og raffinement til designet.

Kjøkkenet er kokkens drøm, utstyrt med eksklusive Miele-apparater og armaturer i VAIA-serien fra Dornbracht, som kombinerer stil og funksjonalitet på en perfekt måte. Gå ut til din private terrasse og nyt middelhavslivsstilen med ditt eget basseng.

For ekstra bekvemmelighet inkluderer eiendommen to garasjeplasser, to ekstra plasser for



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



golfvogn og en bod. Belvederes 2E ligger i et privilegert område med fantastisk utsikt og eksepsjonelle fasiliteter, og tilbyr en unik mulighet til å nyte det beste av Marbella.

Denne duplex penthouse ligger i en førsteklasses beliggenhet, med panoramautsikt over havet, fjellene og områdene rundt. Eiendommen har felles og private bassenger, klimaanlegg, sentralvarme og et fullt utstyrt kjøkken. I tillegg kan beboerne nyte fordelene med en heis, garderober, et solarium, et treningsstudio og en grillplass.

Eiendommen har en trygg beliggenhet i et inngjerdet kompleks, og tilbyr underjordisk parkering og tilgang til felles hager. Denne eksepsjonelle eiendommen er ideell for luksusboliger og feriehus i det ettertraktede området Nueva Andalucía, Costa del Sol.

#### SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 7,500 /år ( € 625 /måned )

Søppelavgift € 180 /år

IBI-avgifter € 1,608 /år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Svømmebasseng
- Lagerrom/Bod
- Terrasse
- Garasje
- Oppkjørsel
- Energisertifisering: G
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)