



## Nueva andalucía - Leilighet



**3** soverom      **2** Badene      **186** Område (m<sup>2</sup>)      **150** Land areal (m<sup>2</sup>)      **795 000 €** (EUR €)

### Romslig tre-roms hjørneleilighet beliggende i Magna Marbella

Vi introduserer denne romslige tre-roms hjørneleiligheten som ligger i den ettertraktede utviklingen av Magna Marbella i Nueva Andalusia, og tilbyr fantastisk utsikt over havet, fjellet og golfen fra den vestvendte orienteringen.

Innkvarteringen består av en entré, fullt utstyrt, kjøkken, romslig stue og spisestue, to gjesterom som deler et familiebad og hovedsoverrommet med egen sittegruppe. En spesiell funksjon er muligheten til å få tilgang til terrassen fra alle soverommene.

Denne enheten har en overflod av naturlig lys og er romslig. Selve utbyggingen er inngjerdet med 24-timers sikkerhet, to felles svømmebassenger og 1 underjordisk parkeringsplass og bod inkludert i prisen.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)



**SKATTER OG UTGIFTER:**

Fellesavgifter € 4,200 /år ( € 350 /måned )

Søppelavgift € 185 /år

IBI-avgifter € 1,200 /år

**FORESPØRSLER!**

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Byggeår: 2000
- Lagerrom/Bod
- Terrasse
- Oppkjørsel
- Heis
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)