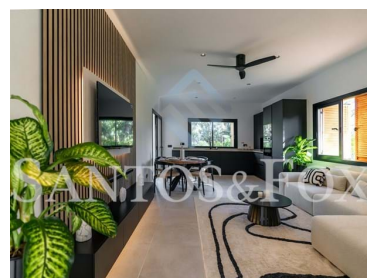
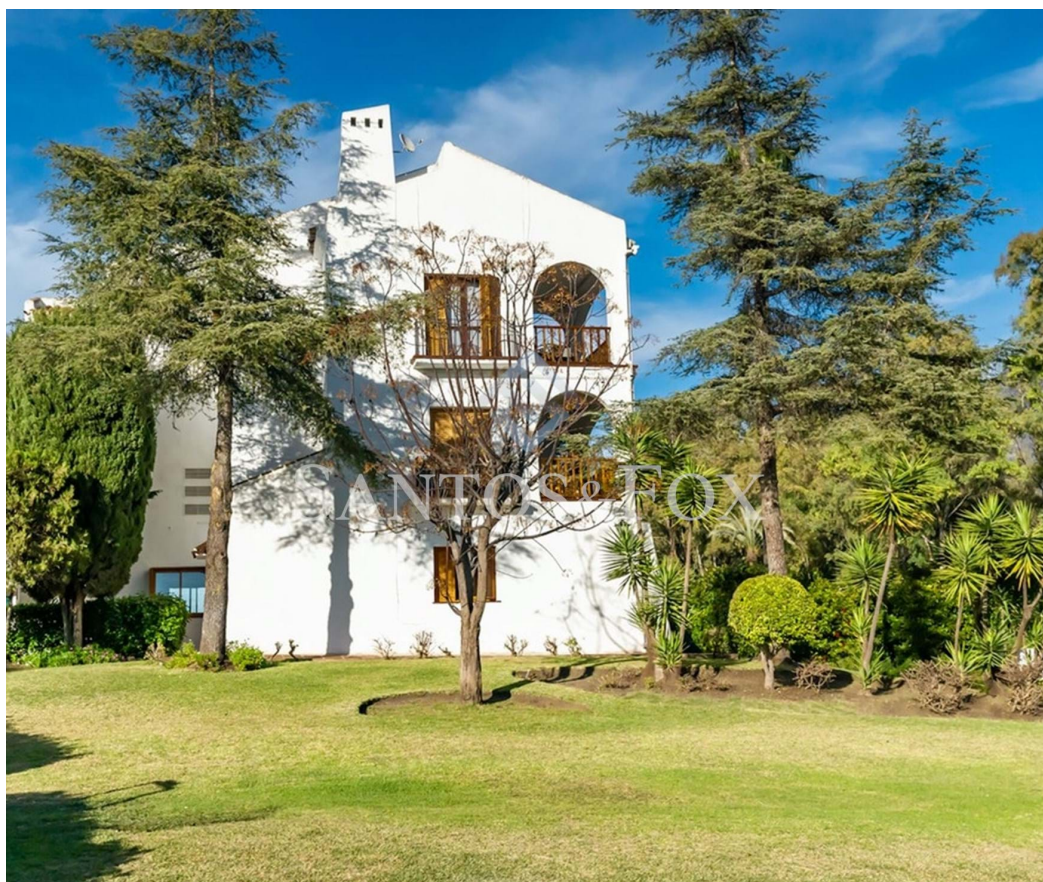




## Nueva andalucía - Leilighet



3

soverom



4

Badene



124

Område (m<sup>2</sup>)

136

Land areal (m<sup>2</sup>)

Svømmebasseng

**695 000 €**

(EUR €)

### Luksuriøs totalrenovert leilighet i Le Village

Velkommen til denne nydelige renoverte luksusleiligheten som ligger i det eksklusive Le Village-komplekset i Nueva Andalucía, Marbella. Dette hjemmet tilbyr en nydelig blanding av moderne eleganse og komfort, og er perfekt for de som søker en sofistikert livsstil i hjertet av Costa del Sol.

Denne boligen har tre sjenerøst store soverom, hvert med sitt eget vakkert innredede bad, noe som sikrer ultimat privatliv og bekvemmelighet. En egen garderobe for gjester bidrar til det praktiske i hjemmet. Den åpne planløsningen integrerer sømløst stuen, spisestuen og kjøkkenområdet, og skaper et lyst og innbydende oppholdsrom. Utenfor har vi en privat overbygd terrasse som har utsikt over de vakkert vedlikeholdte hagene og gir en fredelig setting for uteservering og avslapning.

Le Village er kjent for sine luksuriøse fasiliteter og idylliske omgivelser, og tilbyr beboerne en uovertruffen boopplevelse. To utendørsbassenger ligger i hagen, mens et innendørs oppvarmet

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



basseng, boblebad og badstue gir avslapning året rundt. Et stilfullt selskapslokale utstyrt med biljardbord og bordtennisbord fungerer som et sosialt knutepunkt for sammenkomster og fritidsaktiviteter. Treningseksperter vil sette pris på treningsstudioet og den plettfriske tennisbanen.

Nueva Andalucía ligger i den prestisjetunge Golf Valley, og er omgitt av golfbaner i verdensklasse, eksklusive restauranter og trendy butikker. Bare noen øyeblikk fra de ikoniske Puerto Banús og Marbellas gyldne strender, balanserer området perfekt ro med en pulserende sosial scene.

#### SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 5,796 /år ( € 483 /måned )

Sjøpølavgift € 184 /år

IBI-avgifter € 763 /år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Svømmebasseng
- Byggeår: 1984
- Møblert
- Have
- Terrasse



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)