



Nueva andalucía - Leilighet



 3	 2	 160	 200			960 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Utsøkt sørvendt 3-roms leilighet til salgs i Royal Banús

*AVHOLDENDE BYRÅER

Vi presenterer denne sjarmerende sørvendte 3-roms leiligheten til salgs i Royal Banús, Nueva Andalucía, Marbella. Dette nylig ferdigstilte boligkomplekset tilbyr kun 16 eksklusive moderne leiligheter, et felles svømmebasseng med solplass og hage. Denne eiendommen ligger innen gangavstand fra alle fasilitetene Nueva Andalucía og Puerto Banus, og bare en 8-minutters spasertur fra stranden, og er et sjeldent funn.

Puerto Banús-stranden, med sitt blå flagg, ligger en 20-minutters spasertur fra feriestedet. Det er også beleilig nær golfklubber, internasjonale skoler, et kasino, padle og tennisbaner, et kjøpesenter, restauranter og mer. Både Marbella og Estepona ligger bare en kort kjøretur unna, mens flyplassene i Malaga og Gibraltar ligger mindre enn en times kjøretur unna.

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



Omgitt av frodige grøntområder og luksuriøse eiendommer, tilbyr denne 160 m² store eiendommen med en 40 m² terrasse et moderne og luksuriøst levende konsept. Den romslige stuen med en moderne åpen planløsning fullt utstyrt kjøkken og spisestue åpner ut mot den fantastiske terrassen, og skaper et forfriskende og stilig boareal. Leiligheten har 3 rolige soverom med garderober og 2 moderne bad.

Tilbys i utmerket stand, har eiendommen klimaanlegg, heis, doble vinduer, LED-belysning og mer. Med sine moderne fasiliteter og praktisk beliggenhet, kan denne fantastiske leiligheten i Nueva Andalucia tjene som permanent bolig, fritidsbolig eller en solid eiendomsinvestering i Middelhavet. Enten du leter etter en permanent bolig, et feriehus eller en eiendomsinvestering, er denne fantastiske leiligheten i Nueva Andalucia et must-see.

Fellesskap avgifter €3,240 / år (€ 270 / måned)
IBI avgifter 1.466 € / år

KONSULTASJONER!

Ta gjerne kontakt med vårt vennlige team for visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 40
- Sikkerhetsalarm
- Doble vinduer
- Rolige omgivelser
-
- Terrasse
- Garasje
- Garderobeskap
- I nærheten: Strand
- Byggeår: 2018
- Utsikt: Utsikt til fjellene
- Heis
- Gangavstand til stranden
-
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Møblert



Francisco Santos

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)