



Nueva andalucía - Townhouse



3

soverom



4

Badene



381

Område (m²)

237

Land areal (m²)

Garasje



Svømmebasseng

695 000 €

(EUR €)

Fantastisk 3-roms rekkehus i Prime Nueva Andalucía beliggenhet

Dette romslige rekkehuset med 3 soverom strekker seg over tre etasjer, og tilbyr den perfekte blandingen av komfort og bekvemmelighet. Dette hjemmet har en ideell beliggenhet i hjertet av Nueva Andalucía, innen gangavstand til alle de livlige restaurantene, barene og butikkene, samtidig som det bare er kort avstand fra Puerto Banús, de vakre strendene og tre prestisjetunge golfbaner.

Som en slutt på terrasseeiendommen føles det som en tomannsbolig, som gir mer privatliv og plass. Første etasje har et utvidet kjøkken og en spisestue og stue på to plan med åpen som åpner ut mot en nydelig terrasse, med direkte tilgang til vakkert vedlikeholdte felleshager og et glitrende svømmebasseng.

Hvert av de tre sjenerøst store soverommene har sin egen private terrasse, perfekt for å nyte middelhavslivsstilen. Soverommet i toppetasjen har en romslig privat terrasse og en ekstra terrasse

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



utenfor landingen med innebygd grill og pittoresk utsikt over hagen, ideell for å underholde eller slappe av under solen.

Ytterligere funksjoner inkluderer en privat innkjørsel, en romslig garasje som ligger under eiendommen, og bekvemmeligheten av eget bad for alle soverom og en WC-garderobe i første etasje. Dette er det perfekte hjemmet for de som søker en rolig, men likevel levende livsstil i et av de mest ettertraktede områdene i nærheten av Puerto Banús.

Komplekset har 46 sjarmerende rekkehus arrangert i hesteskoform, plassert rundt vakkert modne hager. El Palmeral tilbyr et rolig og privat boligmiljø, med utmerkede fasiliteter, inkludert to felles svømmebassenger, et oppvarmet utendørs boblebad, samt en badstue og et fullt utstyrt treningsstudio.

SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter €3,204 /år (€ 267 /måned)

Søppelavgift € 186 /år

IBI-avgifter € 1,212 /år

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- Svømmebasseng
- Byggeår: 1997
- Oppkjørsel
- Terrasse
- Garasje
- Have
- Terrasse (m2): 102
- Utsikt: Utsikt til fjellene, ,
-
- Møblert



Francisco Santos

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)