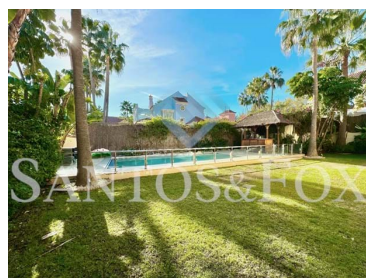




## San pedro de alcántara - Villa



 <b>7</b>	 <b>6</b>	 <b>467</b>	 <b>341</b>			<b>2 700 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

**Vi introduserer en ny på markedet en luksuriøs villa med 7 soverom / 6 bad som ligger i strandsamfunnet Lorea Playa, bare en kort spasertur vest for Puerto Banus.**

Vi introduserer en ny på markedet en luksuriøs villa med 7 soverom / 6 bad som ligger i strandsamfunnet Lorea Playa, bare en kort spasertur vest for Puerto Banus. Denne fantastiske eiendommen har en tropisk hage og et privat svømmebasseng, alt bare 30 skritt fra stranden, noe som gjør det til en utmerket rolig beliggenhet for de som søker et fredelig tilfluktssted.

Hovedsoverommet har eget bad og egen terrasse, mens soverommet i toppetasjen er loftstil med egen privat terrasse og eget bad. Villaen har plass til 10 personer og tilbyr en stor fullt utstyrt kjeller med salongområde, biljardbord, drikkebar, soverom og bad.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Den utvidede sørvendte terrassen gir vakker utsikt over palmer og omkringliggende grøntområder, noe som gjør den til det ideelle stedet å nyte solen hele dagen. Med et fullt utstyrt kjøkken, moderne hvitevarer og et vaskerom, tilbyr denne eiendommen bekvemmelighet og komfort.

Regulert klimaanlegg, marmorgulv, tregulv og høyhastighetsinternett i hele villaen bidrar til appellen til denne fantastiske Marbella-villaen. Omgitt av hoteller, restauranter, chiringuitos, barer og strandklubber, er det ikke behov for bil, og eiendommen ligger bare en 15-minutters spasertur til Puerto Banús langs strandpromenaden.

I tillegg til eget bruk, er denne eiendommen ideell for investeringsinntekter, og tilbyr en rolig beliggenhet på stranden ved siden av alle fasiliteter. Med Malaga lufthavn bare en 45-minutters kjøretur unna og forskjellige nærliggende byer innen rekkevidde, gir denne villaen ved stranden en eksepsjonell mulighet for de som søker et luksuriøst og praktisk tilfluktssted.

Fellesavgifter €2,040 /år ( € 170 /måned )

Søppelavgift € 186 /år

IBI-avgifter €2,100 /år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- I nærheten: Strand
- Byggeår: 2004
- Lagerrom/Bod
- Doble vinduer
- Rolige omgivelser
- Terrasse
- Garasje
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 65
- Utsikt: Sjøutsikt, Utsikt til fjellene, ,
- Gangavstand til stranden
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Møblert

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)****Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)