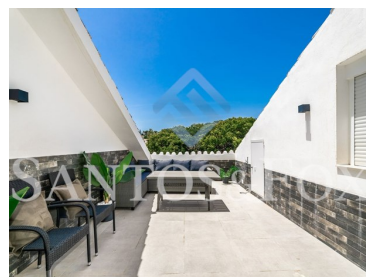
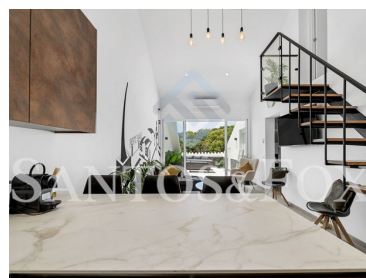




## Nueva andalucía - Townhouse



 **3**  
soverom

 **3**  
Badene

 **105**  
Område (m<sup>2</sup>)

 **95**  
Land areal (m<sup>2</sup>)

 **Svømmebasseng**



**485 000 €**  
(EUR €)

### Storslått rekkehus til salgs i et av de beste områdene i Marbella

Storslått rekkehus til salgs i et av de beste områdene i Nueva Andaluca, noen få minutter fra Puerto Banus og stranden.

Eiendommen er fordelt på 2 etasjer og består av en entré, fullt utstyrt kjøkken, stue og spisestue som gir tilgang til terrassen med chillout-område.

Huset har 3 doble soverom og 3 komplette bad. Terrassen vender mot vest, du kan nyte ettermiddagssolen og vakker utsikt over de store hagene i urbanisasjonen og bassenget.

Storslått investering for ferieutleie med turistlisens og en spektakulær merittliste.

#### SKATTER OG UTGIFTER:



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Fellesavgifter 2,604 /år ( 217 /måned )

## FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Terrasse (m2): 10
- Utsikt: ,
- Gangavstand til stranden
- Energisertifisering: G
- Terrasse
- Street Parking
- Garderobeskap
- Have
- Gulver: 2
- Doble vinduer
- Rolige omgivelser
- Orientação solar: Sul, Oeste
- 



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)