



Nueva andalucía - Leilighet



 3	 2	 117	 132			620 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Fantastisk mulighet til å skaffe seg en helt nyrenovert 3-roms leilighet i første etasje

Denne sjarmerende lyse leiligheten har en romslig terrasse på 15 kvadratmeter og tilbyr 3 sjenerøst store soverom med dobbeltsenger, hvorav noen har god lagringsplass, samt 2 bad, noe som gjør den til en ideell innkvartering for opptil 6 personer.

Eiendommen ligger i en velholdt urbanisering i den sørlige delen av Nueva Andaluca, et populært område med velstelte hager og svømmebassenger, og er under 24-timers overvåking.

Hovedsoverommet har eget bad. Leilighetens beliggenhet i urbanisasjonen er svært praktisk, siden den gir direkte tilgang fra gaten uten å måtte navigere i trapper eller heiser, og ligger i nærheten av concierge, bassenger og hager.

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



Eiendommen har gjennomgått en renovering som ble gjennomtenkt designet for å forbedre komfortabel livsstil, noe som resulterte i en åpen og lys planløsning. Alle vinduer og terrassedører er byttet ut med moderne enheter, og boligen har nye elektriske systemer, et kjøkken fra det danske merket KVIK som inkluderer vinkjøler, kombiovn og effektiv belysning overalt.

Leiligheten er utstyrt med et nytt integrert klimaanlegg som gir både kjøling og oppvarming, med individuelle kontroller for hvert rom og WiFi-tilkobling. Badene er velutstyrte, med ventilerte vinduer, gulvvarme og romslige dusjer med doble vasker.

Kjøkkenøya og romslige innebygde garderober gir god lagringsplass. En privat og romslig parkeringsplass i urbanisasjonens garasje er inkludert. Eiendommen ligger innen gangavstand fra Puerto Banus, Centro Plaza og Aloha, og tilbyr et bredt utvalg av dagligvarebutikker, apotek, restauranter, barer og treningssentre.

Leiligheten selges fullt møblert og har også turistlisens og LPO-tillatelse (korttidsutleie), slik at eieren kan leie ut eiendommen for korttidsopphold.

SKATTER OG UTGIFTER:

Sjøppelavgift € 92 /år

IBI-avgifter € 114 /år

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- A/C
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- Have
- Lagerrom/Bod
- Heis
- Rolige omgivelser
- Rental licence
-
- Møblert
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- Byggeår: 2003
- Utsikt: ,
- Doble vinduer
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrasse
- Garasje



Francisco Santos

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)