



Puerto banús - Leilighet



 3	 3	 195	 115			465 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Eksepsjonell hjørne duplex leilighet i Señorío de Aloha

Oppdag potensialet til en eksepsjonell eiendom med denne enestående 3-roms hjørnedupleksen, som ligger i Señorío de Aloha, en av de mest ettertraktede utviklingene i Nueva Andalucía. Denne eiendommen er attraktivt priset for å fange kjøpernes interesse, og representerer en bemerkelsesverdig mulighet for den kresne investoren.

Denne duplexen ligger i hjertet av et pulserende samfunn, bare en kort spasertur fra Centro Plaza og den luksuriøse Puerto Banús, og har en førsteklasses beliggenhet omgitt av en rekke tjenester, butikker, barer og restauranter.

Denne unike eiendommen har aldri vært på videresalgsmarkedet. Som hjørneenhet tilbyr den eksepsjonell tilgjengelighet og komfort.

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



Investeringspotensial: Med minimal innsats kan denne romslige boligen forvandles til et luksuriøst familietilfluktssted med tre eller til og med fire soverom. For den kloke investoren gir denne eiendommen en utleiemulighet, ettersom korttidsutleie i dette førsteklasses området er i konstant etterspørsel, noe som sikrer lovende avkastning.

I tillegg inkluderer den en dedikert parkeringsplass og en bod, noe som øker verdien og bekvemmeligheten.

SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 1,728 /år (€ 144 /måned)

IBI-avgifter € 1,005 /år

Sjøpplavgift € 90 /år

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- Fullt/Utstyrt kjøkken
- Svømmebasseng
- Have
- Byggeår: 2001
- Terrasse (m2): 80
- Oppkjørsel
- Lagerrom/Bod
- Utsikt: ,
- Heis
- Rolige omgivelser
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrasse
-
- Garasje



Francisco Santos

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)