



## Puerto banús - Leilighet



 3	 3	 220	 220			<b>529 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

### Oppdag ditt nye hjem i det eksklusive området Puerto Banus!

Denne praktfulle tomannsboligen, bygget i 2001, tilbyr 220 m<sup>2</sup> plass med 190 m<sup>2</sup> nyttig, fordelt på tre store soverom. Huset ligger i et inngjerdet område med to svømmebassenger, ideelt for å nyte middelhavsklimaet.

Eiendommen skiller seg ut for sin utmerkede tilstand og detaljer som garderober, bod og en terrasse perfekt for å slappe av. Den har også en balkong som gir lys og hyggelig utsikt. Varmepumpen kulde/varme sørger for komfort hele året.

Med østlig orientering får huset rikelig med naturlig lys. Tomten på 62 m<sup>2</sup> inkluderer en garasjeplass, noe som gir komfort til hverdagen. Beliggenheten er uslåelig med gangavstand til restauranter, tjenester og det pulserende livet i Puerto Banus. Dette er en unik investeringsmulighet du ikke vil gå glipp av.

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



### SKATTER OG UTGIFTER:

Fellesavgifter € 1,800 /år ( € 150 /måned )

Søppelavgift € 185 /år

IBI-avgifter € 900 /år

### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Peis
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 62
- Lagerrom/Bod
- Rolige omgivelser
- Balkong
- 
- Møblert
- Garderobeskap
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- I nærheten: Fjell
- Byggeår: 2001
- Gulver: 3
- Utsikt: Utsikt til fjellene, ,
- Orientação solar: Sul
- Terrasse
- Garasje



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)