



## Puerto banús - Leilighet



3

soverom



2

Badene



104

Område (m<sup>2</sup>)



120

Land areal (m<sup>2</sup>)



1

Svømmebasseng

490 000 €

(EUR €)

## Fantastisk mulighet nyoppusset 3-roms leilighet med gangavstand til Puerto Banus

Vi introduserer en fantastisk mulighet i Nueva Andalucia, Marbella – en nyoppusset 3-roms leilighet med gangavstand til Puerto Banus og stranden.

Denne sjarmerende eiendommen presenterer en ideell blanding av modernitet og bekvemmelighet, noe som gjør den perfekt for et investerings- og feriehus. Ligger i et privat samfunn med 41 leiligheter, tilbyr det enkel tilgang til nærliggende byer som Marbella og Guadalmina og flere golfbaner og utendørs sportsaktiviteter.

Dessuten gir den strategiske beliggenheten nærhet til viktige transportruter, inkludert kystveien og motorveien AP-7, noe som sikrer sømløs tilkobling til omkringliggende områder og utover. Denne



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



tilgjengeligheten øker bekvemmeligheten ved daglig pendling og åpner for en verden av utforskning langs den vakre Costa del Sol-kysten.

Gå inn i denne smakfullt renoverte leiligheten for å oppdage et moderne åpent kjøkken med nøytrale toner og en elegant barøy med plass til to. Stuen / spisestuen er lys og innbydende, og fører til en solrik terrasse hvor du kan slappe av og nyte middelhavssolen.

Soverommene er velutstyrte, og har hvert sitt eget bad for ekstra komfort og bekvemmelighet og god skapplass for å imøtekomme lagringsbehov. Fullt møblert og klar til å flytte inn, tilbyr denne eiendommen en problemfri livsstil på et av Marbellas mest ettertraktede steder.

Leiligheten ligger i et boligområde i Nueva Andalucia, Marbella, nær alle tjenester og fasiliteter, og gir enkel tilgang til en rekke fasiliteter, inkludert sykehus, supermarkeder og skoler, inkludert flere tospråklige alternativer for familier som søker en internasjonal utdanning for barna sine. Med utmerkede veiforbindelser kan du enkelt utforske området rundt eller dra lenger unna for å oppdage skjønnheten på Costa del Sol.

Enten du leter etter en permanent bolig, et feriested eller en investeringsmulighet, krysser denne eiendommen av i alle boksene for en komfortabel og praktisk livsstil i Marbella.

Fellesavgifter € 1,272 /år ( € 106 /måned )

Søppelavgift € 93 /år

IBI-avgifter € 699 /år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- I nærheten: Golfbane
- Byggeår: 2004
- Lagerrom/Bod
- Rolige omgivelser
- Communal Parking
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 16
- Utsikt: ,
- Terrasse
- Møblert



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)