



Nueva andalucía - Leilighet



 3	 3	 156	 119			899 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Fantastisk 3-roms Penthouse Duplex som ligger i en svært ettertraktet urbanisering

Velkommen til denne fantastiske penthouse-dupleksen med 3 soverom og 3 bad, som ligger i en svært ettertraktet urbanisering i de naturskjønne åsene i Golf Valley, Nueva Andaluca, Marbella.

Denne eiendommen har rolige, pittoreske omgivelser samtidig som den ligger nær alle fasiliteter, den anerkjente Puerto Banus og uberørte strender. Den private urbaniseringen er omgitt av golfbaner i verdensklasse, og har et felles svømmebasseng og frodige hager.

Dette sørvendte hjemmet dekker over 150 m² og er fylt med naturlig lys hele dagen. Eiendommen inkluderer tre romslige soverom hvert med eget bad, et moderne kjøkken med åpen planløsning og en lys stue som åpner direkte ut mot en ekspansiv terrasse-veranda. Et ekstra høydepunkt i denne



Rodriguez Fran

Koordinator

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



toppleiligheten er den private velværeterrassen, hvor et luksuriøst boblebad tilbyr det perfekte stedet for avslapning.

Boligen er renoveret til de høyeste standarder, og har klimaanlegg, sentralvarme og en koselig for komfort året rundt. Innebygde garderober på soverommene sørger for god lagringsplass. Den forstørrede terrassen foran er ideell for uteservering og avslapning med stil.

Ytterligere funksjoner inkluderer en privat garasje og en stor bod. Med lave fellesavgifter på bare €150 per måned, presenterer eiendommen også en attraktiv investeringsmulighet med en ukentlig leieinntekt på €2500.

Denne toppleiligheten ligger i et trygt, rolig og eksklusivt nabolag, og er perfekt for golfentusiaster og de som søker en luksuriøs livsstil i nærheten av Marbella, Puerto Banus og den vakre kystlinjen.

Enten det er en permanent bolig eller et feriehus, tilbyr denne eiendommen den perfekte blandingen av komfort, stil og beliggenhet.

Stor garasjeparkeringsplass inkludert samt en bod.

SKATTER OG UTGIFTER

Fellesskapsavgifter. € 1,164 /År (€ 97 /Måned)

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- Svømmebasseng
- Oppkjørsel
- Terrasse
- Garasje
- Have
- Lagerrom/Bod
-



Rodriguez Fran

Koordinator

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnetttanrop)