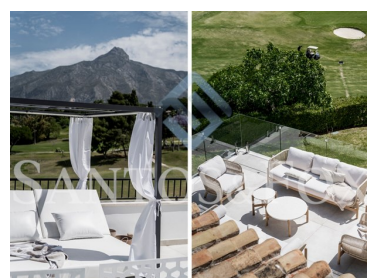




Nueva andalucía - Townhouse



soverom 4



Badene 4

Område (m²) 217

Svømmebasseng

1 795 000 €

(EUR €)

Elegant rekkehus Plassert i det luksuriøse nabolaget Nueva Andalucía

Dette tilfluktsstedet ligger i det luksuriøse nabolaget Nueva Andalucía, og er designet for å fråtse i en pittoresk enklave med det fineste selskapet. Dette elegante rekkehuset byr på rikelig med plass. Utendørs har den en enorm terrasse med et overbygd galleri og glassrekkverk for uforglemmelige utendørs grillinger med utsikt over golfen. Fra denne åpne plassen stiger en vindeltrapp opp til et romslig soldekk, perfekt for å nyte middelhavsstrålene. Nedenfor inviterer en annen terrasse med en komfortabel stue til avslapning nær plenen.

Plassen står også i sentrum i huset, med enkle linjer og vidstrakte vinduer som inviterer inn en av Nueva Andalucías mest fantastiske og karakteristiske utsikter: La Concha og frontlinjen til Aloha Golf, banen utviklet av den anerkjente spanske designeren Javier Arana, som også skapte El Saler i Valencia og El Prat i Barcelona. En nøytral fargepalett eksisterer side om side med edle materialer som marmor og tre, mens rommene visker ut grenser for å tillate frihet i nytelsen.

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Oppsettet muliggjør flytende bevegelser, og integrerer sømløst en romslig stue med spiseplass og et åpent kjøkken utstyrt med alt du trenger for å tilberede måltider i selskap med dine kjære og et glass vin. Godt utstyrt, med rikelig med lagringsplass for å holde alt harmonisk, har den en øy med bar og krakker som setter scenen for uforglemmelige øyeblikk. I samme etasje er det også et elegant bad.

For å sikre hvile og privatliv ligger soverommene på lavere nivå i hagehøyde. Der deler to rom med terrassetilgang og utsikt over golfbanen et komfortabelt og raffinert bad kledd i marmor og luksuriøse detaljer som skaper et plettfritt rom. Hovedsuiten er mye mer enn et soveområde. Den har også tilgang til terrassen og et enormt walk-in closet designet i tre med et romslig bad.

Men siden dette huset er laget for å nyte godt selskap, i tillegg til de tre soverommene og tre badene, har det et eksklusivt gjestehus som henvender seg til både sosiale sammenkomster og private tilfluktssteder. Gjestene vil føle seg hjemme i dette tilfluktsstedet utstyrt med et lite kjøkken, stue og bad. I mellomtiden lokker fellesbassenget, mot et bakteppe av majestetiske fjell, for forfriskende dukkerter midt i det fantastiske landskapet.

Fellesavgifter €5,160 /år (€ 430 /måned)

Sjøppelavgift € 180 /år

IBI-avgifter € 1,478 /år

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for en visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- Svømmebasseng
- Have
- Lagerrom/Bod
- Terrasse

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)