



## New golden mile - Villa



 4	 3	 220	 259			<b>1 200 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

### Strandsamfunn bare 500 meter fra stranden

Helt fantastisk rekkehus med fire soverom som ligger i en strandlinje eksklusivt på New Golden Mile i Estepona.

Bare en 15-minutters kjøretur til Estepona og Puerto Banus marinaer og en veldig kort spasertur langs stranden til mange barer og restauranter, er dette romslige rekkehuset delt over tre nivåer, som kort består av: når du kommer inn finner du en romslig stue / spisestue med direkte tilgang til den private terrassen, som fører til et vakkert hageområde.

På bakkenivå har du et gjestetoalett og et fullt utstyrt kjøkken komplett med takvindu i glass. Opp til første etasje og du har hovedsoveromssuiten, med et fullstendig renovert omkleddingsrom og fra dette nivået tilgang til en terrasse med rett og slett vakker hage- og havutsikt. På neste nivå har du ytterligere tre soverom og to bad, begge med utgang til en ekstra terrasse.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Dette 5-stjerners samfunnet ved stranden ligger innenfor 16 hektar med vakkert anlagte og modne hager, med to utrolige svømmebassenger og en tennisbane, pluss at du har direkte tilgang til 500 meter med glatte sandstrender.

Fellesavgifter € 7,200 /år ( € 600 /måned )

IBI-avgifter € 1,866 /år

Kontakt oss i dag for å avtale en visning og oppleve luksusliv på sitt beste på New Golden Mile.

## Egenskaper

- A/C
- Peis
- I nærheten: Strand
- Tennisbane
- Utsikt: Sjøutsikt, , ,
- Pantry
- 
- Balkong
- Private Parking
- Garasje
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- Have
- Byggeår: 1989
- Doble vinduer
- Rolige omgivelser
- Orientação solar: Sul
- Terrasse
- 
- Møblert



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)