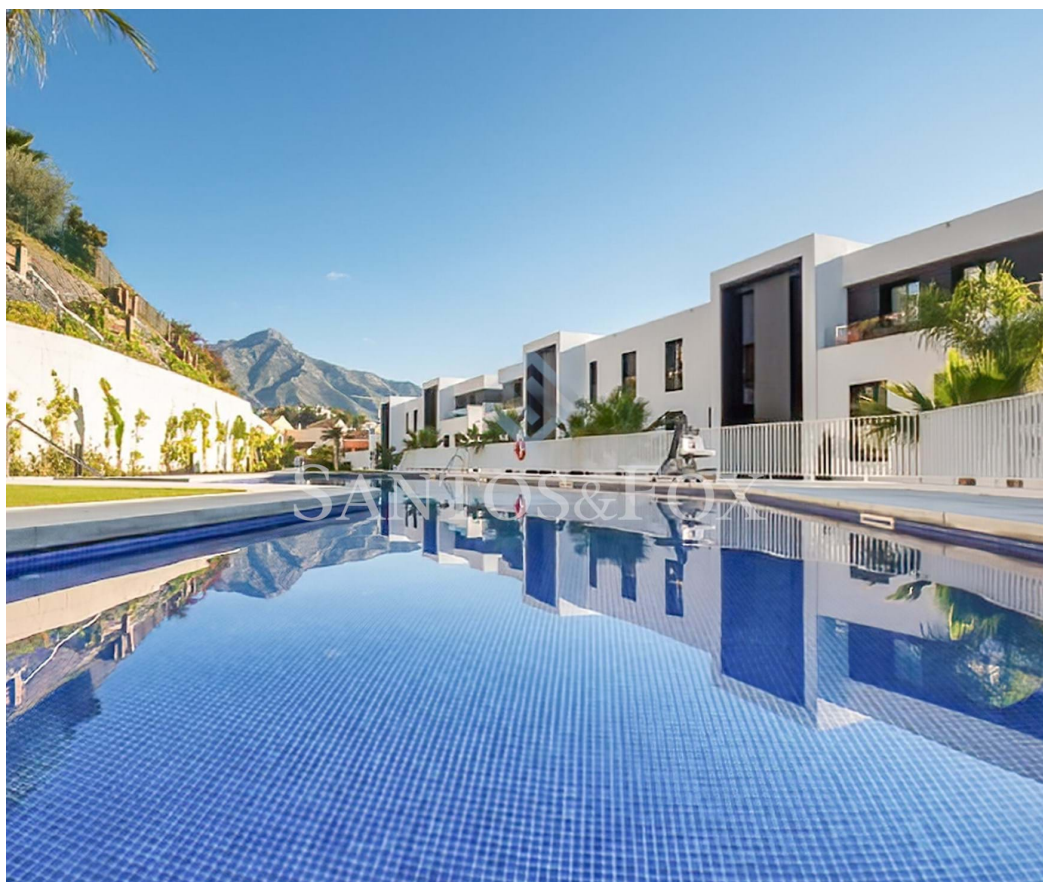




Nueva andalucía - Leilighet



 3	 2	 150	 110			850 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Luksus 3 sengers leilighet i åstoppene med utsikt over Marbella Bay

En av de mest eksklusive førsteklasses stedene i Nueva Andalusia, som ligger i åstoppene med utsikt over Marbella-bukten med fantastisk utsikt over Middelhavet over landskapet og havet. Denne luksuriøse tre soverom, 2 bad andre etasje boligen tilbys for salg i dette førsteklasses området bare 5 minutter fra Puerto Banus og kommer komplett med 2 parkeringsplasser i underjordisk garasje og nyttig bod.

Den moderne urbaniseringen, Azahar, er bygget med tanke på livsstil og eleganse med romslige, lyse rom, gulv-til-tak-dører og vinduer og finish av topp kvalitet. Mange fine funksjoner inkluderer stilig fullt utstyrt kjøkken og bad, eget bad, garderober, samt gulvvarme, varmt og kaldt klimaanlegg. Det store terrasseområdet vender mot sør med flott utsikt og solskinn.

Denne private urbaniseringen har 24 timers overvåking og består av avantgarde design

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



hageområder, utendørs svømmebasseng, boblebad, treningsstudio og padle tennis. En rolig, fredelig beliggenhet for å slappe av bare noen få minutter fra den summende havnen med et stort utvalg av barer, fine restauranter og butikker.

Dette nye boligkomplekset ligger i et strategisk område omgitt av golfbaner i Nueva Andalucia, og har uovertruffen panoramautsikt over sjøen og golfbaner. Denne boligutviklingen består av 42 leiligheter over fem bygninger orientert mot sør og ligger på en eksepsjonell tomt som, takket være designen og den moderne konstruksjonen med store terrasser, gjør at alle boligene kan nyte spektakulær utsikt over Middelhavet og golfbanene.

Leilighetene, med 2 og 3 soverom, tilbyr åpne områder fra inngangspartiet til terrassen med store vinduer som får mest mulig ut av middelhavsliset. Funksjonalitet og design er balansert og tilbyr omfattende stuer med spisestue-rom og åpen kjøkkenløsning innebygd der harmoni av rommene går for en familie stil til felles.

Bruken av den nyeste generasjonen materialer som overholder alle gjeldende forskrifter og et design i henhold til de nye trendene i dekorasjon, basert på rette linjer der hvitt blander seg med harmoniske lyster for å skape komfortable rom fulle av lys.

Komplekset er utstyrt med et utendørsbasseng omgitt av et stort solarium og fine minimalistiske hager og også et spa-område med badstue, tyrkisk bad, boblebad og treningsstudio.

Bare noen få minutters avstand fra Azahar de Marbella, finner du de mest prestisjefylte golfbanene, for eksempel oss Real Club Las Brisas, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Aloha Golf Club, Los Arqueros Golf & Country Club, Real Club de Golf Guadalmina, blant andre.

Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Have
- Jacuzzi
- Utsikt: Sjøutsikt, Utsikt til fjellene
- Heis
- Doble vinduer
-
- Orientação solar: Sul
- Garasje
- Møblert



Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)