



El paraiso - Villa



 4	 3	 302	 260			930 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Eksepsjonell villa med 3 soverom

Denne eksepsjonelle villaen med 3 soverom og 3 bad ligger i en fredelig, trekantet gate, og tilbyr en idyllisk blanding av privatliv, bekvemmelighet og ubegrensede muligheter. Denne eiendommen ligger i et eksklusivt fellesskap i El Paraiso, bestående av bare fire villaer, og er en ekte perle med en praktisk beliggenhet. Med tre romslige soverom og tre bad, sammen med et nylig renoverert kjøkken komplett med moderne hvitevarer, gir denne villaen god plass til komfortabelt familieliv. Den store kjelleren gir en spennende mulighet for tilpasning, enten du ser for deg ekstra soverom, et hjemmegym eller din egen private kino.

Hovedsoverommet har en privat terrasse i toppetasjen, perfekt for å sole seg i sollyset om dagen eller stjerneblikking om natten. Med et godt vedlikeholdt hageområde som krever minimal omsorg, kan du nyte fritiden din uten byrden av omfattende vedlikehold.

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



Ditt fristed venter bak sikre elektriske porter, noe som gir fred i sinnet og en følelse av tilbaketrukkethet. Den romslige innkjørselen har komfortabelt plass til opptil fire biler. Gå utenfor i din private oase, med et vakkert basseng og en innbydende terrasse utenfor stuen som inviterer deg til å nyte gleden ved utendørs levende.

Convenience er på dørstokken, med supermarkeder, restauranter, barer og alle viktige fasiliteter bare en kort 200-meters spasertur unna. Stranden ligger bare 12 minutters gange unna, og du kan nå Puerto Banus på bare 10 minutter eller Estepona på 15 minutter med bil. Denne villaen illustrerer en harmonisk blanding av komfortabel stue, allsidighet og en ypperlig beliggenhet. Ditt drømmehus venter - grip muligheten til å gjøre det til ditt eget og opplev den perfekte balansen mellom luksus og tilgjengelighet.

Fellesskap avgifter € 420 / år (€ 35 / måned)

Sjøpelskatt € 166 / år

IBI avgifter € 1,024 / år

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 42
- Utsikt: Utsikt til fjellene, ,
- Doble vinduer
- Balkong
- Garasje
- Garderobeskap
- I nærheten: Golfbane
- Byggeår: 2012
- Oppkjørsel
- Sikkerhetsalarm
- Orientação solar: Sul
- Terrasse
- Møblert



Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)