



## Nueva andalucía - Leilighet



 2	 1	 65	 95			<b>359 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

### Sjarmerende leilighet på bakkeplan i rolige Agrupadas 1 urbanisering

Vi presenterer denne sjarmerende leiligheten i første etasje beliggende i den rolige Agrupadas 1 urbaniseringen i Nueva Andaluca. Denne residensen tilbyr 2 soverom, 1 bad og en 30 kvm terrasse med direkte tilgang til felles svømmebasseng og hage. Med en østlig orientering gir eiendommen fantastisk utsikt over den frodige hagen og det glitrende bassenget.

Interiøret har en gjennomtenkt designet layout med et åpent kjøkken utstyrt med høykvalitets apparater. Førsteklasses materialer, elektriske persienner og nye AC-enheter sikrer innendørs komfort til enhver tid. I tillegg har eiendommen et alarmsystem, privat parkering og to oppbevaringsrom, sammen med møbler i skandinavisk stil som gir et snev av eleganse og modernitet.

#### Beskrivelse av beliggenhet



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Velkommen til det pulserende nabolaget Marbella, hvor et herlig utvalg av fasiliteter venter innen kort gangavstand. Når du går inn i dette sjarmerende området, befinner du deg innen 9 minutter fra Mamma Lina, en spansk restaurant som tilbyr deilig mat. Bare litt lenger, i en avstand på 13 minutter, presenterer El Rodeito en koselig matopplevelse, mens El Bigote, som spesialiserer seg på fersk sjømat, ligger bare 14 minutters gange unna.

For de som trenger praktisk transport, har området 7 severdigheter innen 15 minutter. Den nærmeste, Tenencia Alcaldía NA, ligger bare 9 minutter unna, og tilbyr enkel tilgang til offentlig transport. I tillegg er La Campana og Plaza L. Alas Clarín begge innen 11-13 minutters gangavstand, slik at transport alltid er innen rekkevidde.

Skulle du trenge et apotek, er Farmacia Nueva Andalucia ligger bare 10 minutter unna. Og for dine dagligvarebehov, er Scandi Supermarket og Casa Kobe begge innen 10-12 minutters gangavstand, noe som gir enkel tilgang til viktige forsyninger.

Med sitt mangfoldige utvalg av fasiliteter tilbyr Marbella en dynamisk og praktisk livsstil, med alt du trenger bare en kort spasertur unna. Enten du ønsker å nyte deilig mat, hoppe på offentlig transport eller hente nødvendigheter, har dette nabolaget alt.

Fellesskap avgifter € 2,448 / år (€ 204 / måned)

Sjøpelskatt € 184 / år

IBI avgifter € 434 / år

#### FORESPØRSLER.

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Utsikt: Utsikt til fjellene
- 
- Garasje
- Garderobeskap
- Have
- Sikkerhetsalarm
- Orientação solar: Este
- Møblert



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)