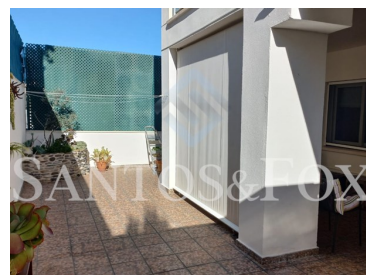




## Nueva andalucía - Leilighet



 <b>2</b>	 <b>2</b>	 <b>118</b>	 <b>139</b>			<b>370 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

### Romslig leilighet med 2 soverom i første etasje

Denne elegante leiligheten ligger i hjertet av Nueva Andalucía, i kort avstand fra Puerto Banús, og tilbyr urban ro og bekvemmelighet i første etasje.

Eiendommen har et moderne åpent kjøkken / stue, to bad og en stor vest / nordvendt terrasse. I tillegg er det en stor underjordisk parkeringsplass og et oppbevaringsrom inkludert.

Utviklingen har veletablerte fasiliteter, inkludert to svømmebassenger og en paddle tennisbane for beboerne å nyte. Denne eiendommen er perfekt for de som søker komfort og moderne livsstil i en ettertraktet beliggenhet.

Med lett tilgang til stranden, offentlig transport og fasiliteter, er denne romslige leiligheten et ideelt valg for en stilig livsstil i Marbella.



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Fellesskap avgifter €2,160 / år (€ 180 / måned)  
Søppelskatt € 184 / år  
IBI avgifter €914 / år

#### FORESPØRSLER.

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Oppvarming
- Svømmebasseng
- Byggeår: 2004
- Heis
- Orientação solar: Norte
- Private Parking
- A/C
- Have
- Terrasse (m2): 75
- Rolige omgivelser
- Terrasse
- Garasje



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)