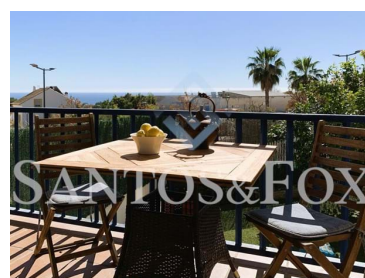




## Marbella - Townhouse



|  |   |   |   |   |  |                  |
|--|---|---|---|---|--|------------------|
|  3 |  3 |  107 |  151 |  |  | <b>435 000 €</b> |
| soverom  | Badene  | Område (m <sup>2</sup> )  | Land areal (m <sup>2</sup> )  | Garasje   | Svømmebasseng  | (EUR €)          |

### Romslig rekkehus i et inngjerdet område

I nærheten av Xarblanca, Marbella, ligger dette tre-roms rekkehuset i et inngjerdet, med et felles svømmebasseng og en fantastisk beliggenhet, nær skoler, parker, supermarkeder og bussholdeplassen.

Rekkehuset har en terrasse foran, der det er nok plass til å parkere en bil, fra denne terrassen får vi tilgang direkte til huset, i hovedetasjen har vi inngangspartiet, det uavhengige kjøkkenet fullt møblert og utstyrt med vaskerom og et pantry, et toalett og stue med hvorfra vi får tilgang til en veranda med utsikt over havet, Ned noen trapper kommer vi til hagen til huset, med frukttrær, med nok plass til å nyte en god grillfest med familie og venner.

I første etasje har vi hovedsoverommet med eget bad og terrasse og to soverom, ett av dem med terrasse, i samme etasje har vi også et komplett bad. Alle soverommene har garderober,

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



eiendommen har varm og kald air condition installert i hver sone.

Eiendommen har en parkeringsplass tildelt i urbaniseringen, det er også mulighet for å parkere en annen bil på inngangen til huset.

Det er en flott eiendom, både for sin utmerkede beliggenhet og størrelse, et romslig hus med en fin hage hvor du kan nyte det fantastiske klimaet som Marbella tilbyr oss.

Fellesskap avgifter € 780 / år (€ 65 / måned)

Søppelskatt € 60 / år

IBI avgifter € 765 / år

### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- I nærheten: Fjell
- Byggeår: 2003
- Utsikt: Sjøutsikt, Utsikt til fjellene
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terrasse
- Garasje
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 24
- Pantry
- Balkong
- Private Parking
- Møblert



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)