



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

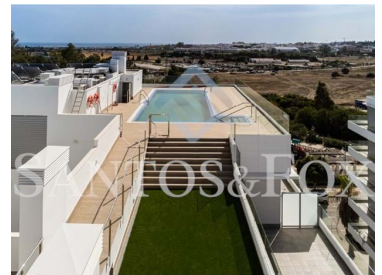
R4603054

Henvising

Skann QR-koden for å se eiendommen



## Nueva andalucía - Leilighet



**3** soverom    
 **2** Badene    
 **141** Område (m<sup>2</sup>)    
 **109** Land areal (m<sup>2</sup>)    
 **Garasje**    
 **Svømmebasseng**

**395 000 €**  
(EUR €)

### NYBYGG / Lys og romslig 3-roms moderne leilighet med åpen planløsning

Vakker nybygd 3-roms leilighet i Jardines de Guadaiza, Nueva Andaluca

Denne utviklingen er strategisk plassert bare noen få minutter fra golfbanene Aloha, Los Naranjos og Las Brisas, med Puerto Banus bare 5 minutter unna med bil. Samfunnet tilbyr et evighetsbasseng i toppetasjen med et chill-out-område og fantastisk havutsikt.

I tillegg kan beboerne nyte bekvemmeligheten av et treningsstudio og en sosial klubb. Leiligheten i seg selv har en lys åpen planløsning stue-spisestue, et fullt utstyrt kjøkken med topp kvalitet hvitevarer, høy energieffektivitet, og en garasjeplass med et oppbevaringsrom inkludert i prisen. Med sitt store utleiepotensial er denne eiendommen en utmerket investeringsmulighet.



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4603054

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Fellesskap avgifter € 1,500 / år (€ 125 / måned)

Søppelskatt € 190 / år

IBI avgifter € 1,000 / år

#### FORESPØRSLER.

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Oppvarming
- Garderobeskap
- I nærheten: Golfbane
- Terrasse (m2): 32
- Sikkerhetsalarm
- Doble vinduer
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Communal Parking
- Garasje
- A/C
- Svømmebasseng
- Byggeår: 2021
- Utsikt: Utsikt til golfbane, Utsikt til fjellene
- Heis
- 
- Terrasse
- 
- Møblert



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)