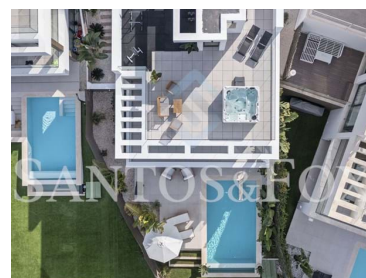




## New golden mile - Villa



 6	 5	 299	 352			<b>1 495 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

## Fantastisk moderne villa, som ligger i det ettertraktede området La Resina Golf

### \*AVHOLDENDE BYRÅER

Vi presenterer denne fantastiske og moderne villaen, som ligger i det ettertraktede området La Resina Golf, Estepona, med fantastisk utsikt over fjellet og golfbanen. Denne luksuriøse eiendommen tilbyr totalt seks soverom og seks bad, og gir god plass til komfortabel stue og privatliv for beboerne.

Når du går inn, blir du møtt av en innbydende stue med åpen planløsning sømløst forbundet med et moderne kjøkken i hovedetasjen, sammen med ett soverom og ett bad. Første etasje har tre soverom med eget bad, mens takterrassen tilbyr et rolig uterom med treningsstudio og boblebad,



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



perfekt for å slappe av midt i den fantastiske utsikten. Kjelleren inneholder to ekstra soverom, ett bad, lagringsfasiliteter og et multimediarom, catering til ulike livsstilsbehov.

Denne stilfulle villaen har også et privat basseng og hage, en overbygd terrasse for utendørs servering og en carport for praktisk parkering. Med sin utmerkede tilstand og moderne fasiliteter, inkludert et solarium, doble vinduer og klimaanlegg, tilbyr denne eiendommen den perfekte kombinasjonen av luksuriøs livsstil og bekvemmelighet.

Denne moderne villaen har en førsteklasses beliggenhet, nær fasiliteter, transportforbindelser, golfbaner og skoler, og er det ideelle permanente hjemmet eller feriestedet. Ikke gå glipp av muligheten til å gjøre denne eksepsjonelle eiendommen til ditt nye hjem i hjertet av Costa del Sol.

Søppelskatt € 171 / år

IBI avgifter € 1,281 / år

#### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)



## Egenskaper

- Oppvarming
- Garderobeskap
- I nærheten: Fjell, Golfbane
- Jacuzzi
- Gulver: 4
- Vaskeri
- Lagerrom/Bod
- Ingen gjenboere
- Sikkerhetsalarm
- Rolige omgivelser
- 
- Orientação solar: Este, Oeste
- Private Parking
- Møblert
- A/C
- Svømmebasseng
- Have
- Byggeår: 2020
- Privat boligområde
- Kjeller
- Utsikt: Utsikt til landlige omgivelser, Utsikt til golfbane, Utsikt til fjellene, ,
- Porttelefon med kamera
- Doble vinduer
- 
- 
- Terrasse
- Garasje



### Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)