



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4572205

Henvising

Skann QR-koden for å se eiendommen



Nueva andalucía - Villa



5 soverom **5** Badene **332** Område (m²) **452** Land areal (m²) **Garasje** **Svømmebasseng** **2 650 000 €** (EUR €)

Velkommen til Villa Las Brisas, en moderne og vakker villa med fem soverom

Vi presenterer Villa Las Brisas⁴¹, en utsøkt og moderne villa med fem soverom som ligger i hjertet av Nueva Andalucía. Denne private oasen er strategisk plassert i et prestisjefyllt nabolag, og tilbyr ro samtidig som det bare er minutter fra det pulserende livet i Puerto Banús og de rolige strendene.

Denne villaen er spredt over tre nivåer, og har en gjennomtenkt designet layout. Kjelleren har to soverom, et bad, et vaskerom og en romslig garasje for to biler. Første etasje viser et luksuriøst åpent kjøkken med toppmoderne Gaggenau-apparater, som sømløst flyter inn i en romslig stue med direkte tilgang til den private hagen og bassengområdet. Dette nivået inkluderer også to soverom med eget bad og et gjestetoalett for ekstra bekvemmelighet.



Francisco Santos

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4572205

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Stigende til første etasje, finner du det store hovedsoverrommet med walk-in closet og et overdådig bad. I tillegg tilbyr en sjenerøs terrasse fantastisk utsikt over det omkringliggende landskapet, og gir et rolig tilfluktssted fra hverdagens kjas og mas.

Denne villaen er et livsstilsvalg for de som søker eleganse, komfort og et snev av strandliv i et av Marbellas mest ettertraktede steder. Med sin førsteklasses beliggenhet i nærheten av restauranter, barer, golfbaner og supermarkeder, tilbyr Villa Sirenia den perfekte blandingen av privatliv og bekvemmelighet. Ikke gå glipp av muligheten til å gjøre dette moderne tilfluktsstedet til ditt eget.

Fellesskap avgifter € 636 / år (€ 53 / måned)

Sjøppelskatt € 185 / år

IBI avgifter € 1,705 / år

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- Oppvarming
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 61
- Oppkjørsel
- Lagerrom/Bod
- Sikkerhetsalarm
- Rolige omgivelser
- Orientação solar: Sul
- Terrasse
- Garasje
- A/C
- Peis
- I nærheten: Golfbane
- Byggeår: 1990
- Privat boligområde
- Vinterhave
- Utsikt: Utsikt til golfbane, ,
- Pantry
-
- Balkong
- Private Parking
- Møblert



Francisco Santos

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)