



## Nueva andalucía - Leilighet



 4	 2	 109	 139			<b>530 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

### Romslig leilighet kun en kort spasertur fra Centro Commercial Plaza og Puerto Banus

Oppdag en unik mulighet med denne romslige leiligheten i Nueva Andalucia, bare en kort spasertur fra Centro Commercial Plaza og Puerto Banus.

Denne eiendommen på ett nivå har en funksjonell og komfortabel layout, med et fullt utstyrt uavhengig kjøkken, en lys stue-spisestue med tilgang til en lukket terrasse, fire sjenerøst store soverom med god lagringsplass og to komplette bad, noen av dem med eget bad.

Med potensial for oppussing, inkluderer denne eiendommen også en stor underjordisk garasje.

Urbaniseringen tilbyr eksklusive fasiliteter, inkludert et felles svømmebasseng og ekspansive anlagte



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



grønne områder, noe som skaper et avslappende og hyggelig miljø. Ideell som permanent bolig eller en lukrativ investering, er denne eiendommens praktiske beliggenhet bare noen få meter fra stranden og den berømte Puerto Banús.

Omkringliggende fasiliteter som supermarkeder, skoler, apotek og fritidsfasiliteter er lett tilgjengelige, og området er hjem til noen av de beste golfbanene i regionen. Ikke gå glipp av denne muligheten til å eie en eiendom i dette svært ettertraktede området!

Fellesskap avgifter € 2,520 / år (€ 210 / måned)

Søppelskatt € 185 / år

### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- Garderobeskap
- I nærheten: Shopping, Restauranter
- Byggeår: 1981
- Heis
- Orientação solar: Este
- 
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 10
- Pantry
- Terrasse
- Garasje



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)