



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

R4436233

Henvising

Skann QR-koden for å se eiendommen



## El paraiso - Leilighet



 3  
soverom

 2  
Badene

 97  
Område (m<sup>2</sup>)

 115  
Land areal (m<sup>2</sup>)

**295 000 €**  
(EUR €)

### Tre soverom, to bad leilighet i toppetasjen - nyoppusset hele

\*AVHOLDENDE BYRÅER

Tre soverom, to bad leilighet i toppetasjen, nylig renovert.

Denne leiligheten har blitt fullstendig modernisert innvendig med et nytt kjøkken, bad, gulv, vinduer, taktilgang, air condition, varmtvannsbereder og mye mer. Den presenteres som et tomt lerret, uten møbler, for en ny eier å sette sitt preg og dekorere etter deres smak.

Ligger i et førsteklasses boligområde i El Paraiso, ligger leiligheten innen gangavstand fra golf, tennis, butikker, restauranter, kontorer, bank, apotek, frisører, etc. Stranden ligger omtrent 10 til 15 minutters gange via en gangvei. Det finnes også noen større supermarkeder innen 20, 20 minutters gange eller to minutters kjøring.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4436233

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



En av de beste egenskapene til denne leiligheten er at den er lett tilgjengelig uten skritt fra et av de felles parkeringsplassene, til tross for at den er i toppetasjen. Den har sin egen private takterrasse tilgjengelig via trinn inne i leiligheten og en luke stil åpning. Fra stuen og takterrassen kan du nyte fantastisk avslappende utsikt over felles hager og landskap og utsikt over Middelhavet utenfor.

Anlegget har nylig godkjent bygging av et nytt svømmebasseng som de håper å kunne åpne sommeren 2024.

Fellesskap avgifter 2.856 € / år ( 238 € / måned )

Søppelgebyr 95 € / år

IBI avgifter 271 € / år

### KONSULTASJONER!

Ring oss nå for å bestille visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- I nærheten: Fjell, Golfbane
- Byggeår: Pre 1970
- Doble vinduer
- Orientação solar: Sul, Oeste
- 
- Garderobeskap
- Have
- Utsikt: Utsikt til fjellene, ,
- Rolige omgivelser
- Communal Parking



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnrop)