



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Henvising

Skann QR-koden for å se eiendommen



Nueva andalucía - Leilighet



| | | | | | | |
|---------|--------|--------------------------|------------------------------|---------|---------------|-----------------------------|
| 2 | 2 | 168 | 153 | Garasje | Svømmebasseng | 270 000 € (EUR €) |
| soverom | Badene | Område (m ²) | Land areal (m ²) | | | |

Priset å selge, sjarmerende 2 roms leilighet i prestisjetunge samfunnet

Leiligheten er svært romslig, bestående av en entré med garderobes som fører til en romslig stue med og direkte tilgang til terrassen. I tillegg til et kjøkken utstyrt med granitt benkeplater og en rekke hvitevarer, har eiendommen to soverom og to bad hvorav ett er en suite.

Den store terrassen vender mot sørvest og er dekket. En parkeringsplass og bod er inkludert i prisen.

Komplekset er en inngjerdet urbanisering som ligger i Golf Valley of Nueva Andaluca, foruten Real Club de Golf Las Brisas, og har andre flere golfbaner i nærheten som Los Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella og Club de Golf Aloha.

Det er innen gangavstand fra restauranter, butikker, supermarkeder, idrettsanlegg, internasjonale



Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



skoler og mye mer fasiliteter.

Puerto Banus og sandstrendene ligger omtrent 5 minutters kjøring, og det er en kort kjøretur til sentrum av Marbella og Estepona.

Den internasjonale flyplassen i Malaga ligger mindre enn 40 minutter, og flyplassen i Gibraltar ligger ca 50 minutter med bil.

Nueva Andalucia, også kjent som golfdalen, har blitt strategisk designet for å tiltrekke seg golfelskere samt turister og innbyggere med utvalgte smaker, beleilig plassert i nærheten av kjøpesentre, restauranter med et bredt spekter av gastronomiske tilbud, og den berømte Puerto Banus havnen med butikker av de mest utvalgte merkene, samt yachter og seilbåter verdt å se når vi spaserer ved solnedgang.

Det eksisterende mikroklimaet i Marbella, med milde vintre og ikke for varme somre, er unikt i verden, noe som gjør det mulig å nyte mer enn 320 soldager i året.

Marbella er en av de mest populære destinasjonene i Spania, dens unikkhet og attraktivitet gjør dette reisemålet til et av de mest ønskede av turister fra hele verden. Kystlinjen, som går i mer enn 27 km, har totalt 23 strender.

Fellesskap avgifter €2,016 / år (€ 168 / måned)

Søppelskatt € 184 / år

IBI avgifter €919 / år

FORESPØRSLER.

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.



Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnetttanrop)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Egenskaper

- A/C
- Peis
- I nærheten: Fjell, Golfbane
- Byggeår: 2003
- Utsikt:
- Doble vinduer
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garasje
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 30
- Heis
- Rolige omgivelser
-



Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnetttanrop)