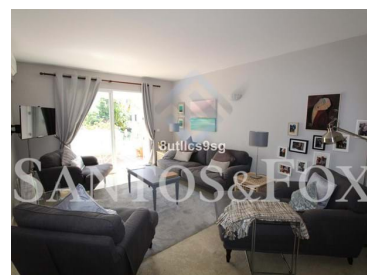




## Nueva andalucía - Townhouse



4

soverom



3

Badene



161

Område (m<sup>2</sup>)

147

Land areal (m<sup>2</sup>)

Garasje



Svømmebasseng

425 000 €

(EUR €)

### Sjarmerende rekkehus med 4 soverom, gangavstand til Puerto Banus

Dette rekkehuset har 4 soverom, to bad og et gjestetoalett. I første etasje finner vi stuen med tilgang til en lys terrasse med utsikt over felles svømmebasseng og hager i urbaniseringen. Fullt utstyrt kjøkken og gjestetoalett.

I andre etasje, to soverom og et bad, ett med utsikt over hagen og det andre med en liten terrasse med utsikt over Aloha golfbane.

I semi-kjelleren, to soverom med naturlig lys og gode vinduer, med bad og rom for vaskerom og pantry.

Eiendommen har air condition varm - kald og utendørs parkeringsplass, i urbaniseringen.

Hagene er svært godt bevart, med et vakkert sentralt svømmebasseng og innenfor et privat

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



inngjerdet område som har sikkerhetskameraovervåking.

Det er svært nær flere skoler og praktisk talt på kanten av Aloha Golf Club og noen få minutter fra Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, etc..

En fantastisk eiendom med en eksepsjonell beliggenhet, innen gangavstand til Puerto Banus.!

Fellesskapsavgift € 1 704 / år (€ 142 / måned) inkluderer vann.

Søppelskatt € 184 / år

IBI-avgifter € 798 /

år FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 14
- Pantry
- Garasje
- Garderobeskap
- I nærheten: Fjell, Golfbane
- Byggeår: 1991
- Utsikt: Utsikt til fjellene
- Orientação solar: Este



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)