



## Las brisas - Townhouse



 3	 2	 102	 121			<b>295 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

### Sjarmerende tre soverom duplex leilighet / rekkehus med hage

Vi er glade for å gi deg denne tre-roms og to-bad duplex leilighet / rekkehus til salgs. Ligger i utviklingen av urbanisering Mira Golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Denne eiendommen er et utmerket kjøp for alle. Enten du er på utkikk etter en familiebolig, fritidsbolig eller utleieinvestering.

Huset har et nydelig terrasseområde, som fører til en plettfri frodig hage og bassengområde som er perfekt for familier med barn. Du kan sitte og slappe av i solen mens du ser barna leke i hagen og bassengområdet. Parkering er rett foran huset, så det er ingen trapper å klatre.

Denne eiendommen vil gjøre et veldig godt leieinvesteringskjøp ved å leie eiendommen på årsbasis med en grov estimering av 5% årlig leieavkastning på investeringen.



**Francisco Santos**

Eiendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

\* (Ring til nasjonalt fastnett) | \* (Nasjonalt mobilnettanrop)



Eiendommen ligger mindre enn en fem minutters kjøretur fra sentrum av Marbella og Puerto Banus, hvor du finner mange restauranter, strender, barer, banker og mye mer. Lokale fasiliteter er mindre enn en to minutters kjøretur unna.

Utviklingen har et elektrisk inngjerdet inngangssystem som fører deg til inngangsdøren til huset, hvor du kan parkere bilen din. Når du går inn i boligen, har du et kjøkken til høyre hvis du, gjestetoalett til venstre, og når du fortsetter blir du møtt av en stor åpen salong med tilgang til en terrasse og felles hage (alt administrert av samfunnet).

På andre nivå av huset har du tre soverom og to bad. Det ene badet har eget bad fra hovedsoverommet. To soverom har utgang til terrasse.

IBI: 720 € per år

Søppelskatt: 90 € per år

Fellesskap avgifter: 210 € per måned

Konsultasjoner!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for eventuelle spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 25
- Utsikt: ,
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrasse
- Garderobeskap
- I nærheten: Fjell, Golfbane, Schools
- Byggeår: 1985
- Gulver: 1
- Pantry
- Balkong
- Garasje



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnanrop)