



## Nueva andalucía - Villa



 <b>5</b>	 <b>3</b>	 <b>163</b>	 <b>236</b>			<b>800 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

## Sjarmerende hjørnerekkehus med privat hage

\* Avstå byråer

Sjarmerende hjørnerekkehus som ligger i det prestisjetunge og fredelige området Haza del Conde i Nueva Andaluía, med 5 soverom og 2,5 bad, er denne eiendommen fordelt over 3 etasjer, med 3 terrasser og en privat hage.

Med totalt 363m<sup>2</sup> konstruert område, en privat hage og nærhet til ulike fasiliteter, tilbyr denne eiendommen et romslig og elegant boareal, perfekt for komfortabelt familieliv og underholdende gjester.

Første etasje består av et fullt utstyrt kjøkken, spisestue og stue, ett soverom og et bad med dusj. Første etasje har tre soverom, to bad med badekar og en god størrelse terrasse med vakker utsikt



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



og vest orientering. I øverste etasje er det et mansard soverom med en annen stor terrasse.

Et privat inngjerdet område med en velholdt hage, et avdekket svømmebasseng og utendørs parkering, og det er innen 5 minutters kjøring til alle fasiliteter som restauranter, butikker, skoler eller et medisinsk senter. Samfunnet er omgitt av golfbaner og grønne områder, noe som gjør det til et ideelt sted for familier og golfentusiaster.

Fellesskap avgifter € 2,004 / år (€ 167 / måned)

Søppelskatt € 185 / år

IBI avgifter € 1,016 / år

### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for visning eller spørsmål du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- I nærheten: Fjell, Golfbane
- Byggeår: 2002
- Gulver: 2
- Rolige omgivelser
- 
- Balkong
- Private Parking
- Møblert
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 45
- Utsikt: Utsikt til golfbane, Utsikt til fjellene, ,
- 
- Orientação solar: Oeste
- Terrasse
- Garasje



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)