



## El paraiso - Townhouse



 **3** soverom  
 **2** Badene  
 **98** Område (m<sup>2</sup>)  
 **82** Land areal (m<sup>2</sup>)  
 Svømmebasseng

**210 000 €**  
(EUR €)

### Sjarmerende 3 soverom Rekkehus i mest ønskelige El Paraiso

Hvis du ønsker å bo i et boligområde for golf, men samtidig godt forbundet med Marbella, San Pedro og Estepona, så er dette byhuset for deg.

Ideell investeringseiendom eller fritidsbolig som ligger nær El Paraiso Golf og en 15-minutters spasertur fra stranden.

Romslig 3 soverom, 2 bad rekkehus som trenger litt lett renoveringsarbeid for å modernisere eiendommen. Ligger i nærheten av restauranter, boller og golfbaner.

Inngang gjennom store skyvedører, stue, spisestue med, fullt utstyrt kjøkken med intern uteplass, soverom med eget bad i første etasje, 2 soverom, 1 bad og terrasser i første etasje.



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Sameiet har et godkjent svømmehallprosjekt på plass, som skal bygges og ferdigstilles innen sommeren 2024.

- Air condition varm og kald,
- Overbygd felles parkeringsplass.
- Veldig fine fellestager.
- Selges fullt møblert.
- Trenger litt oppussing.

Fellesskap avgifter € 2,520 / år (€ 210 / måned)

Søppelskatt € 98 / år

IBI avgifter € 420 / år

### FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Peis
- I nærheten: Fjell, Golfbane, Restauranter, Public Transport
- Byggeår: Pre 1970
- Gulver: 2
- Gangavstand til stranden
- Orientação solar: Oeste
- 
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- Have
- Terrasse (m2): 16
- Utsikt: , ,
- Rolige omgivelser
- Balkong
- Møblert



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga