



## Reserva de marbella - Leilighet



 2	 2	 106	 97			<b>199 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

### Vakker to-roms leilighet i første etasje i privat inngjerdet

Vakker to-roms første etasje leilighet beliggende i det populære gated community av La Reserva de Marbella.

Denne vestvendte leiligheten tilbyr fantastisk åpen utsikt over bassenget, fjellene og en del av havet.

Denne renoverte leiligheten består kort; to soverom, to bad, et fullt utstyrt kjøkken, god størrelse åpen stue med tilgang til en stor terrasse med fantastisk utsikt.

Leiligheten har blitt fullstendig renoveret og inkluderer privat parkering og et oppbevaringsrom.

Eiendommen har en første okkupasjonslisens, så det vil være en utmerket leieinvestering!!



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Samfunnet tilbyr flere svømmebassenger, boblebad, 24-timers sikkerhet, pluss en veldig nyttig restaurant på stedet, som ligger bare en kort spasertur fra leiligheten.

Generelle fasiliteter er bare 1,5 km unna (18 minutters gange), og 2,5 km (29 minutters gange) fra en av Spanias beste strender!

En absolutt må-view eiendom ...

#### EIENDOMSUTGIFTER.

Fellesskap avgifter € 1,608 / år (€ 134 / måned)

Søppelskatt € 185 / år

IBI avgifter € 579 / år

#### HENVENDELSER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Byggeår: 2006
- Gulver: 1
- Heis
- Garasje
- Garderobeskap
- I nærheten: Fjell, Golfbane
- Terrasse (m2): 9
- Utsikt: Utsikt til fjellene, ,
- Orientação solar: Oeste



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)