



## Estepona - Townhouse



 2	 2	 119	 79		<b>184 000 €</b>
soverom	Badene	Område (m <sup>2</sup> )	Land areal (m <sup>2</sup> )	Svømmebasseng	(EUR €)

### Sjarmerende rekkehus i andalusisk stil med en stor solrik terrasse for å nyte den spanske livsstilen.

Sjarmerende rekkehus i andalusisk stil med en stor solrik terrasse for å nyte den spanske livsstilen.

Bygget over to plan med åpen planløsning stue og kjøkken nede, sammen med et renvert bad. Ovenpå er 2 soverom, et bad og en terrasse med utsikt over det berømte La Concha-fjellet i Marbella.

Det er to boder; en inne og en på terrassen. Air-condition installert i de to soverommene. Parkering er på gaten bak huset, ca 100 meter unna.

Huset ble opprinnelig bygget i 1980 og har blitt veldig godt vedlikeholdt, det gir også stort potensial



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



for modernisering. Veldig bra beliggenhet i samfunnet, forhøyet og privat og litt gjemt bort!

Ligger i et etablert inngjerdet samfunn av lignende rekkehus nær San Pedro de Alcántara. Lett gangavstand til enten Guadalmina eller Diana kjøpesentre med mange butikker, barer og restauranter. Stranden ligger 800 meter unna. Nær golfbanene Atalaya og Guadalmina. Innenfor komplekset er det to svømmebassenger, en lekeplass og et administrasjonskontor på stedet.

Fellesskap avgifter € 1,380 / år (€ 115 / måned)

Søppelskatt € 128 / år

IBI avgifter € 348 / år

## HENVENDELSER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

## Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Byggeår: 1980
- Gulver: 2
- Doble vinduer
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrasse
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- I nærheten: Fjell, Strand
- Terrasse (m2): 40
- Utsikt: Utsikt til fjellene,
- Rolige omgivelser
- Balkong
- Møblert



**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)