



Nueva andalucía - Leilighet



 3	 2	 151			395 000 € (EUR €)
soverom	Badene	Område (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	

Romslig 3 roms leilighet i hjertet av Nueva Andalucía

Velkommen til ditt nye hjem i hjertet av Nueva Andalucía, Marbella! Denne romslige leiligheten med 3 soverom og 2 bad ligger i den populære urbaniseringen Gardens, i kort avstand fra det pulserende Puerto Banus og den travle byen Marbella.

Denne leiligheten har en moderne design, med et fullt utstyrt åpent kjøkken og en romslig stue som gir god plass til å slappe av og slappe av. Den fremtredende funksjonen til denne leiligheten er dens sørlige orientering, slik at naturlig lys kan oversvømme hele dagen, og skaper en lys og munter atmosfære. Gå ut på den private terrassen og nyt den friske luften og utsikten over området rundt.

Urbaniseringen har et privat basseng, vakre hager og til og med utsikt over en innsjø. Det er også første linje golf, som gir direkte tilgang til en populær golfbane. Leiligheten tilbyr totalt 151m², inkludert en 10m² terrasse, og de 3 soverommene er velproporsjonerte, med hovedsoverommet



Francisco Santos

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



inkludert eget bad.

I tillegg til den private garasjen, kommer leiligheten også med en 13m² bod, perfekt for lagring av sykler, strandutstyr og andre personlige eiendeler.

Denne leiligheten i Gardens tilbyr en fantastisk mulighet til å oppleve det beste av livet i Marbella, med alle fasiliteter og bekvemmeligheter i området rundt fingertuppene.

*Beskrivelse av beliggenhet

Gå inn i det pulserende nabolaget Marbella, hvor en mengde fasiliteter venter innen kort gangavstand. Innen 7 minutter finner du to supermarkeder, med det nærmeste Supercor bare 2 minutter unna, og tilbyr bekvemmelighet rett utenfor døren. Hvis du er ute etter et kulinarisk eventyr, ligger tre restauranter innen 10 minutters gange, inkludert den berømte Aloha Restaurant, kun 4 minutter unna. I tillegg er et apotek bare 6 minutter unna, noe som sikrer at helsebehovene dine er lett tilgjengelige.

Når du utforsker videre, florerer transportalternativene med 8 bussholdeplasser innen 15 minutters gange. Den nærmeste, Aloa Opencor, ligger bare 2 minutter unna, og gir enkel tilgang til byens nettverk. Dessuten ligger Plaza Maestranza og Aloha Garden kun 7 minutter unna, og tilbyr sømløse forbindelser til byens pulserende puls. For de som søker en rolig flukt, er naturskjønne Plaza Española en 15-minutters spasertur, hvor du kan slappe av midt i byens historiske sjarm.

Med en rekke fasiliteter innen rekkevidde, inviterer Marbella deg til å oppleve den perfekte blandingen av bekvemmelighet og komfort, noe som gjør hvert øyeblikk til et herlig eventyr.

FORESPØRSLER.

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- Svømmebasseng
- Orientação solar: Sul
- Garasje

**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)