



## Nueva andalucía - Leilighet



soverom

**3**



Badene

**2**



Område (m<sup>2</sup>)

**150**



Land areal (m<sup>2</sup>)

**120**



Svømmebasseng

**1**

**380 000 €**

(EUR €)

### Sjarmerende leilighet i første etasje med svært høyt utleiepotensial.

Romslig og lys leilighet i første etasje med svært høy leieavkastning.

Ligger i hjertet av golfdalen, Nueva Andalusia bare noen få minutter fra Puerto Banus og stranden.

Etablert i middelhavsstil urbanisering med sikkerhet, felles hager og svømmebassenger.

Romslig eiendom fordelt på stue, kjøkken, vaskerom, 3 soverom, 2 bad og en stor terrasse.

Utstyrt med kjøkken, garderober, og air condition.

Takket være orienteringen gir den oss en flott lysstyrke og en stor terrasse.



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Med flere svømmebassenger og hageområder for samfunnsbruk.

Fellesskapsavgifter € 1,320 / år ( € 110 / måned )

Søppelskatt € 180 / år

IBI-avgifter € 950 / år

## HENVENDELSER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen. \*

\* AVSTÅ BYRÅER

## Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Have
- Gulver: 1
- Sikkerhetsalarm
- 
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- I nærheten: Fjell, Strand, Golfbane, Shopping, Restauranter, Farmácia, Schools
- Byggeår: 2005
- Utsikt: ,
- Rolige omgivelser
- Terrasse



**Francisco Santos**

Eiendomsekspert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)