



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

**BEN3M2536**

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Benahavís - Villa



**5**  
slaapkamers

**5**  
badkamers

**689**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**1480**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)



Garagem

**2 600 000 €**  
(EUR €)

## Een prachtige nieuwe moderne villa gelegen in een prestigieus gebied aan de Costa del Sol

Een prachtig nieuw modern huis met geavanceerd design en technologische kenmerken, gelegen in een prestigieus gebied aan de Costa del Sol.

De villa is gelegen in de omgeving van de golfbaan met uitzicht op de zee. De reis naar Puerto Banus duurt slechts 5 minuten, 7 minuten naar Marbella en slechts 4 minuten naar het strand.

Deze villa is gelegen in een prachtige, omheinde en moderne urbanisatie met 24-uurs beveiliging en een uitstekende infrastructuur.

Er is een nieuwe tweetalige school die onlangs is geopend op loopafstand van de gemeenschap.



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**BEN3M2536**

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



De villa is gebouwd met behulp van de nieuwste technologie en moderne materialen. Het is uitgerust met een keuken van Scavolini en de nieuwste huishoudelijke technologie, die onbeperkt comfort biedt voor u en uw gezin.

Het is een villa van 551m<sup>2</sup> gebouwd + 138m<sup>2</sup> terrassen, verdeeld in 5 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet, naast de tuin en het onafhankelijke zwembad. Dit alles op een perceel van 1480m<sup>2</sup>.

De villa wordt gemeubileerd verkocht, zoals te zien is op de foto's. Op de begane grond is er een ruime woonkamer met een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een gastentoilet en een slaapkamer met een en-suite badkamer met directe toegang tot de tuin en het zwembad.

Boven zijn er 3 slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en grote ramen, genietend van een bevoorrecht uitzicht.

Op verdieping -1 is de laatste, 5e slaapkamer, met een eigen badkamer en die ook onafhankelijke toegang heeft.

Op dezelfde verdieping is er een enorme kamer die heel goed kan worden gebruikt als een ruimte voor ontspanning: bioscoopzaal, fitnessruimte, minibar, enz., Of als een grote garage met een capaciteit voor maximaal 7 auto's.

Verder is er een garage voor 2 auto's.

Naast dit alles heeft de villa een lift die de 3 verdiepingen, vloerverwarming en airconditioning koud warm verbindt.

## eigendomseigenschappen

- Bouwjaar: 2006
- Prive condominium
- Dubbele beglazing
- Terras
- Vloeren: 2
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen
- Rustige omgeving
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)