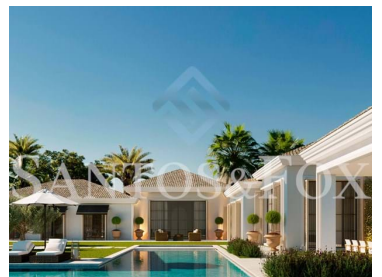




## Nueva andalucía - Villa



**7**  
slaapkamers

**7**  
badkamers

**1100**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**2600**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**11 500 000 €**  
(EUR €)

## State-of-the-art retraite beschikt over een onberispelijk design op een perceel van 2600m<sup>2</sup>

Deze state-of-the-art retraite heeft een onberispelijk design op een perceel van 2600m<sup>2</sup>, in de prestigieuze woonwijk La Cerquilla, met een prachtig uitzicht op verschillende golfbanen, La Concha en de Middellandse Zee.

Dit huis ligt achter privépoorten en biedt voorzieningen die deze accommodatie onderscheidend maken in kwaliteit en klasse. Een paar geavanceerde functies zijn een spa met warme en koude pods, stoom- en infraroodsauna, een volledig uitgeruste fitnessruimte met een yogaruimte, een entertainmentruimte, een thuisbioscoop, een personeelsruimte met 3 slaapkamers met badkamers, een kitchenette en een woonkamer en een royale machinekamer om er maar een paar te noemen.



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Het hoogste niveau biedt 4 slaapkamers en 4 badkamers, een gastentoilet, een gastronomische keuken die zal worden uitgerust met ultramoderne apparatuur, een eetkamer en twee ruime woonkamers die uitkijken op de prachtig onderhouden tuinen.

De achtertuin in resortstijl toont een enorme tuin met een overloopzwembad, een drijvende zitgroep geïntegreerd in de grond, een poolhouse en een prachtig tuinontwerp.

Dit exclusieve adres is een zeldzame kans voor diegenen die op zoek zijn naar privacy, verfijning en ruimte op slechts enkele minuten van de beste bestemmingen in Marbella.

Momenteel in de pre-constructie en planningsfase.

Vragen!

Voor vragen of meer informatie over deze state-of-the-art retraite, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team van professionals, op elk moment van de dag.

Wij zijn er om u te helpen!



**Pedro Teixeira**

Investeringen / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Inloopkast
- Vloerverwarming
- Zwembad
- Tuin
- Prive condominium
- Kitchenette
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Video entry systeem
- Elektrische garage poort
- Rustige omgeving
- Centrale muziekinstallatie
- Zonne-verwarming
- Irrigatiesysteem
- Barbecue
- Beveiliging deur
- Orientação solar: Sul
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Kluis
- Termo acumulador
- Nabijheid: Berg, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Hospital, Farmácia, Schools
- Jacuzzi
- Rijden manier
- Wijn kelder
- Opslag / bijkeuken
- Frontline woning
- Beveiliging Alarm
- Automatische irrigatie
- Gym
- Centrale locatie
- Gesloten haard
- Hydrotherapie bad
- Domotica
- Ononderbroken uitzicht
- Rental licence
- Parkeerruimte



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)