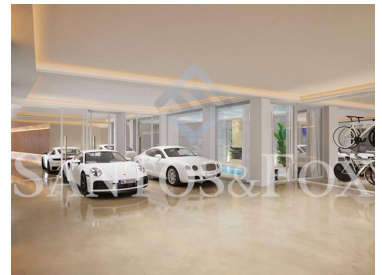




Nueva andalucía - Villa



 **6**
slaapkamers

 **9**
badkamers

 **1176**
Gebied (m²)

 **2764**
Landoppervlak (m²)

 **Garagem**

 **Zwembad**

12 000 000 €
(EUR €)

Hoog boven de Middellandse Zee ligt een tijdloos toevluchtsoord geïnspireerd door de traditionele Ibiza-architectuur

Gelegen in de prestigieuze gemeenschap van La Cerquilla in Nueva Andalucia, met een prachtig uitzicht op verschillende golfbanen, La Concha en de zee. De meest exclusieve wijk in Nueva Andalucia, met spectaculaire eigenschappen allemaal in een gated community en dicht bij alle voorzieningen, Puerto Banus met zijn 24/7 levensstijl, waaronder luxe boetieks, restaurants, nachtleven, de nabijheid van het strand en marbella.

Met meer dan 1.000m² gebouwd, gelegen op een perceel dat 3.000m² meet, biedt deze buitengewone villa luxe die nergens anders in Marbella te vinden is.

Nieuwe eigenaren kunnen genieten van een overdekt zwembad met zowel stoom- als



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



infraroodsauna, evenals een jacuzzi, cold pod, fitnessruimte, bodega, filmzaal, speelkamer, massageruimte, ontspanningsruimte en een glamourkamer met een kapper en make-upstation.

Het hoogste niveau biedt 6 slaapkamers en 7 badkamers, een grote gastronomische keuken, eetkamer, tv-kamer en een ruime woonkamer met uitzicht op de onberispelijke tuin. Het prachtig onderhouden terrein toont een ruime patio met een overloopzwembad, een drijvende zitgroep en een poolhouse.

Hoewel het pand unieke uitgaansgebieden biedt voor bewoners, gasten, kinderen en gezinnen, biedt het huis nog steeds een diep gevoel van ontspanning in zijn eigen vredige toevluchtsoord, een contrast met de wereld buiten, met design en omgeving die rust en harmonie bieden.

Een millennium van kunst, architectuur en techniek onder één dak.

Een uiterst zeldzame eigenschap die ervaren moet worden!

Vragen!

Voor vragen of meer informatie over deze tijdloze retraite, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team van professionals, op elk moment van de dag.

Wij zijn er om u te helpen!



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Kluis
- Nabijheid: Berg, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Hospital, Farmácia, Schools
- Jacuzzi
- Rijden manier
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Village weergeven, Garden view
- Video entry systeem
- Lift
- Rustige omgeving
- Centrale muziekinstallatie
- Domotica
- Rental licence
- Parkeerruimte
- Inloopkast
- Zwembad
- Tuin
- Prive condominium
- Wijn kelder
- Opslag / bijkeuken
- Frontline woning
- Beveiliging Alarm
- Automatische irrigatie
- Gym
- Zonne-verwarming
- Ononderbroken uitzicht
- Terras
- Garage



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)