



## Nueva andalucía - Tussenwoning



 **3**  
slaapkamers

 **2**  
badkamers

 **228**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **249**

 **Zwembad**

**535 000 €**  
(EUR €)

### Gereneveerd herenhuis genesteld in Nueva Andalucía

Dit prachtig gereneveerde herenhuis, genesteld op een van de meest begeerde locaties van Nueva Andalucía, onderscheidt zich als een zeldzame schat. Met drie ruime slaapkamers, drie moderne badkamers, een strakke open keuken en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad.

Lichte, luchtige interieurs worden versterkt door een eigen solarium, waardoor een uitnodigende sfeer ontstaat die perfect is om te ontspannen. De strategische oriëntatie op het zuidoosten overspoelt het huis de hele dag door met overvloedig natuurlijk licht, terwijl het glinsterende gemeenschappelijke zwembad, zichtbaar vanaf het pand, dient als een sereen toevluchtsoord.

De residentie biedt rust en een extra laag rust. De afwezigheid van directe burens zorgt voor een ongeëvenaarde privacy, waardoor het een afgelegen toevluchtsoord is. Sportliefhebbers zullen de nabijheid van de beroemde Real Padel Club waarderen, waardoor vrije tijd en activiteit op slechts



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



een steenworp afstand liggen.

Als een van de slechts zes huizen in de gemeenschap met drie verschillende gevels, biedt dit pand een buitengewone kans om een stukje exclusief, modern leven te bezitten. Woon in een levendige maar veilige buurt, die u uitnodigt om een levensstijl van elegantie en comfort te omarmen in het hart van de dynamische charme van Nueva Andalucía.

#### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of als u vragen heeft over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Zwembad
- Bouwjaar: 2001
- Terras
- Nabijheid: Open veld
- Terras (m2): 21



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)