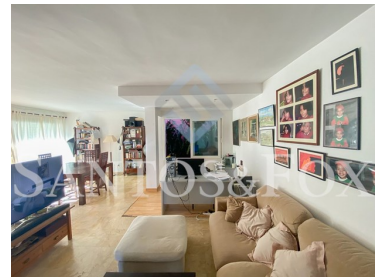




Nueva andalucía - Tussenwoning



 4
slaapkamers

 4
badkamers

 198
Gebied (m²)

 248
Landoppervlak (m²)

 2
Garagem


Zwembad

530 000 €
(EUR €)

Elegant herenhuis in het prestigieuze Nueva Andalucía

Ontdek een uitstekende investeringsmogelijkheid in Marbella's felbegeerde Nueva Andalucía, waar luxe en gemak elkaar ontmoeten. Dit herenhuis met drie verdiepingen, gelegen op een steenworp afstand van chique boetieks, gastronomische restaurants en levendige voorzieningen, ligt op slechts 10 minuten rijden van het gouden zand van de Costa del Sol.

Met een veelzijdige indeling over drie zonovergoten niveaus, biedt deze residentie ruime woonruimtes die zijn ontworpen voor het moderne gezinsleven. Hoewel het pand in zijn huidige staat functioneel is, biedt het een zeldzaam leeg canvas voor transformatie - ideaal om een eigentijdse stijl te geven en de waarde ervan te verhogen door middel van gepersonaliseerde renovaties.

Het hart van het huis ligt op de begane grond, waar een luchtige woonkamer naadloos aansluit op een serene patio, perfect voor bijeenkomsten in de buitenlucht of rustige avonden. Stijg op naar het



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



solarium op het dak om te genieten van een panoramisch uitzicht en de beroemde zon van Marbella, waardoor een idyllisch toevluchtsoord ontstaat voor ontspanning of vermaak.

Met speciale parkeergelegenheid, toegang tot gemeenschappelijke zwembaden en voldoende gastenruimte, is dit huis zowel geschikt voor gezinnen als voor mensen die op zoek zijn naar een ruim vakantieoord.

BELASTINGEN & KOSTEN:

Gemeenschapskosten € 1.404 /jaar (€ 117 /maand)

IBI-kosten € 1.400 /jaar

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of als u vragen heeft over deze woning.

eigendomseigenschappen

- Zwembad
- Terras (m2): 50
- Bekeken: uitzicht op zwembad, Garden view
- Parkeerruimte
- Bouwjaar: 1984
- Rijden manier
- Terras
- Garage



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)