



## Nueva andalucía - Appartement



 2  
slaapkamers

 2  
badkamers

 120  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 135  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 Garagem

 Zwembad

**520 000 €**  
(EUR €)

### Prachtig appartement gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella

Prachtig appartement gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella, de zogenaamde urbanisatie Magna Marbella, met grote recreatiegebieden en rustplaatsen.

Dit elegante appartement heeft twee slaapkamers, een met een jacuzzi en de andere met een douche. De keuken is volledig ingericht. De woonkamer is vrij ruim, licht en heeft toegang tot een terras waar u kunt genieten van de onvergetelijke zonsopgang. Een zeer nette woning met vers gepolijste vloeren.

De woning is voorzien van marmeren vloeren, airconditioning warm/koud, vloerverwarming in het hele gebouw en wordt geleverd met een parkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging.



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Het Magna Marbella-complex biedt drie buitenzwembaden en een enorme verzorgde tropische tuin, een bewakingscamerasysteem en een 24-uurs bewakingsdienst om de veiligheid en rust van de eigenaren te garanderen.

De golfbaan Magna Marbella en het bekende restaurant Magna Café bevinden zich aan de voet van het complex.

Slechts 5 minuten rijden van Puerto Banús en het strand. De beste golfbanen in Marbella: Las Brisas Golf, Aloha Golf en Los Naranjos Golf, evenals alle diensten van Nueva Andalucía zijn vlakbij.

#### BELASTINGEN & KOSTEN:

Gemeenschapskosten € 2.580 /jaar ( € 215 /maand )

Afvalbelasting € 185 /jaar

IBI-kosten € 1.150 /jaar

#### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of als u vragen heeft over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Nabijheid: Golfbaan
- Bouwjaar: 2004
- Rijden manier
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Terras
- Garage
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 15
- Opslag / bijkeuken
- Lift
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)