



## Nueva andalucía - Penthouse



 **4**  
slaapkamers

 **3**  
badkamers

 **160**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **220**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Zwembad**

**995 000 €**  
(EUR €)

### Charmant gerenoveerd duplex penthouse op het zuiden

Gloednieuw op de markt en volledig gerenoveerd duplex penthouse op het zuiden met 4 slaapkamers en 3 badkamers afgewerkt volgens de allerhoogste standaard, gelegen in een privé gated community in de bruisende wijk Aloha.

Deze prachtige woning beschikt over 160m<sup>2</sup> binnenruimte met een uitgebreid terras van 60m<sup>2</sup>. En het is een eigen klein privézwembad! Op de top biedt het een prachtig uitzicht op zee en de tuin.

De woning heeft een grote open eet-/woonkamer op de eerste verdieping, compleet met 2 slaapkamers en 1 badkamer.

Op de bovenste verdieping beschikt het pand over 2 grote slaapkamers, compleet met ensuite badkamers, grote kasten en een adembenemend uitzicht vanuit de slaapkamerramen.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Het beschikt over veel natuurlijk licht, inbouwkasten in elke slaapkamer en heeft overal stijlvolle plafondspots. De keuken is volledig uitgerust met een rijke walnootkleur en greeploze kasten. Het appartement is volledig gemeubileerd met een mix van moderne/elegante meubels.

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden, direct voor de deur van de Aloha Golf Club, op 1 minuut lopen van het Aloha College en op 5 minuten rijden van Puerto Banus.

**BELASTINGEN EN KOSTEN:**

Gemeenschapskosten € 4.296 /jaar ( € 358 /maand )

Afvalbelasting € 17 /jaar

IBI-kosten € 929 /jaar

**VRAGEN!**

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of als u vragen heeft over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Zwembad
- Orientação solar: Sul
- Gemeubileerd
- Tuin
- Terras



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)