



Nueva andalucía - Appartement



 **3**
slaapkamers

 **4**
badkamers

 **124**
Gebied (m²)

 **136**
Landoppervlak (m²)

 **Zwembad**

695 000 €
(EUR €)

Luxueus volledig gerenoveerd appartement in Le Village

Welkom in dit prachtig gerenoveerde luxe appartement genesteld in het exclusieve Le Village-complex in Nueva Andalucía, Marbella. Dit huis biedt een mooie mix van moderne elegantie en comfort en is perfect voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl in het hart van de Costa del Sol.

Deze residentie beschikt over drie royale slaapkamers, elk met een eigen prachtig ingerichte ensuite badkamer, wat zorgt voor ultieme privacy en gemak. Een aparte garderobe voor de gasten draagt bij aan de bruikbaarheid van het huis. Het open ontwerp integreert naadloos de woonkamer, eetkamer en keuken, waardoor een lichte en uitnodigende leefruimte ontstaat. Buiten hebben we een eigen overdekt terras dat uitkijkt over de prachtig onderhouden tuinen en een rustige omgeving biedt om buiten te eten en te ontspannen.



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Le Village staat bekend om zijn luxe voorzieningen en idyllische omgeving, en biedt bewoners een ongeëvenaarde woonervaring. Twee buitenzwembaden bevinden zich in de tuinen, terwijl een verwarmd binnenzwembad, een jacuzzi en een sauna het hele jaar door voor ontspanning zorgen. Een stijlvolle zaal met een pooltafel en een tafeltennistafel dient als sociaal centrum voor bijeenkomsten en vrijetijdsactiviteiten. Fitnessliefhebbers zullen de fitnessruimte en de smetteloze tennisbaan waarderen.

Nueva Andalucía ligt in de prestigieuze Golfvallei en wordt omringd door golfbanen van wereldklasse, luxe restaurants en trendy boetieks. Op een steenworp afstand van het iconische Puerto Banús en de gouden stranden van Marbella, biedt het gebied een perfecte balans tussen rust en een levendige sociale scene.

BELASTINGEN EN KOSTEN:

Gemeenschapskosten € 5.796 /jaar (€ 483 /maand)

Afvalbelasting € 184 /jaar

IBI-kosten € 763 /jaar

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of als u vragen heeft over deze woning.

eigendomseigenschappen

- Zwembad
- Bouwjaar: 1984
- Gemeubileerd
- Tuin
- Terras



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)