



## Nueva andalucía - Appartement



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**160**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**200**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**960 000 €**  
(EUR €)

### Prachtig op het zuiden gelegen appartement met 3 slaapkamers te koop in Royal Banús

**\*ZICH ONTHOUDEN VAN STEMMING**

Introductie van dit charmante appartement met 3 slaapkamers op het zuiden te koop in Royal Banús, Nueva Andalucía, Marbella. Dit recent opgeleverde wooncomplex biedt slechts 16 exclusieve moderne appartementen, een gemeenschappelijk zwembad met ligweide en een tuin. Gelegen op loopafstand van alle voorzieningen van Nueva Andalucía en Puerto Banus, en op slechts 8 minuten lopen van het strand, is deze accommodatie een zeldzame vondst.

Het strand van Puerto Banús, met zijn blauwe vlag, ligt op 20 minuten lopen van het resort. Het is ook gunstig gelegen nabij golfclubs, internationale scholen, een casino, paddle- en tennisbanen, een



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



winkelcentrum, restaurants en nog veel meer. Zowel Marbella als Estepona liggen op slechts een klein eindje rijden, terwijl de luchthavens van Malaga en Gibraltar op minder dan een uur rijden liggen.

Omgeven door weelderig groen en luxe woningen, biedt deze woning van 160 m<sup>2</sup> met een terras van 40 m<sup>2</sup> een modern en luxe woonconcept. De ruime woonkamer met een moderne open volledig uitgeruste keuken en eethoek komt uit op het prachtige terras, waardoor een verfrissende en stijlvolle leefruimte ontstaat. Het appartement heeft 3 serene slaapkamers met inbouwkasten en 2 moderne badkamers.

De woning wordt aangeboden in uitstekende staat en beschikt over airconditioning, een lift, dubbele beglazing, LED-verlichting en nog veel meer. Met zijn moderne voorzieningen en gunstige ligging kan dit fantastische appartement in Nueva Andalucia dienen als permanente bewoning, vakantiehuis of een solide investering in onroerend goed in de Middellandse Zee. Of u nu op zoek bent naar een permanente bewoning, een vakantiehuis of een investering in onroerend goed, dit fantastische appartement in Nueva Andalucia is een must-see.

Gemeenschapskosten € 3.240 /jaar ( € 270 /maand )  
IBI-kosten 1.466 € /jaar

### OVERLEG!

Neem gerust contact op met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 40
- Beveiliging Alarm
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Beveiliging deur
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Strand
- Bouwjaar: 2018
- Bekeken: uitzicht op de bergen
- Lift
- Op loopafstand van het strand
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Gemeubileerd



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**