



## Nueva andalucía - Tussenwoning



**3**  
slaapkamers

**4**  
badkamers

**381**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**237**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**695 000 €**  
(EUR €)

## Prachtig herenhuis met 3 slaapkamers op een toplocatie in Nueva Andalucía

Dit ruime herenhuis met 3 slaapkamers beslaat drie verdiepingen en biedt de perfecte mix van comfort en gemak. Ideaal gelegen in het hart van Nueva Andalucía, op loopafstand van alle levendige restaurants, bars en winkels, terwijl het op korte afstand ligt van Puerto Banús, de prachtige stranden en drie prestigieuze golfbanen.

Als einde van het terras voelt het als een halfvrijstaande villa, die meer privacy en ruimte biedt. De begane grond beschikt over een uitgebreide keuken en een split-level eetkamer en lounge ruimte met open haard die uitkomt op een heerlijk terras, dat directe toegang biedt tot prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een sprankelend zwembad.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Elk van de drie ruime slaapkamers heeft een eigen terras, perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl. De slaapkamer op de bovenste verdieping beschikt over een ruim privéterras en nog een terras vanaf de overloop met een ingebouwde barbecue en een schilderachtig uitzicht over de tuinen, ideaal om te entertainen of te ontspannen onder de zon.

Extra kenmerken zijn onder meer een eigen oprit, een ruime garage onder het pand en het gemak van ensuite badkamers voor alle slaapkamers en een toiletgarderobe op de begane grond. Dit is het perfecte huis voor diegenen die op zoek zijn naar een rustige maar levendige levensstijl in een van de meest gewilde gebieden in de buurt van Puerto Banús.

Het complex beschikt over 46 charmante herenhuizen in de vorm van een hoefijzer, genesteld rond prachtig volgroeide tuinen. El Palmeral biedt een rustige en besloten woonomgeving, met uitstekende voorzieningen, waaronder twee gemeenschappelijke zwembaden, een verwarmde buitenjacuzzi, evenals een sauna en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

#### BELASTINGEN EN KOSTEN:

Gemeenschapskosten € 3,204 /Jaar ( € 267 /maand )

Afvalbelasting € 186 /jaar

IBI-kosten € 1.212 /jaar

#### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Zwembad
- Bouwjaar: 1997
- Rijden manier
- Terras
- Garage
- Tuin
- Terras (m2): 102
- Bekeken: uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)