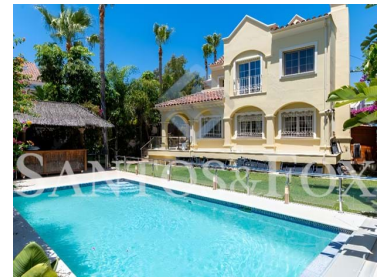





## San pedro de alcántara - Villa



 7  
slaapkamers

 6  
badkamers

 467  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 341  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Zwembad

**2 700 000 €**  
(EUR €)

### Introductie van een luxe vrijstaande villa met 7 slaapkamers / 6 badkamers in de eerstelijns strandgemeenschap van Lorea Playa, op slechts een korte loopafstand ten westen van Puerto Banus.

Introductie van een luxe vrijstaande villa met 7 slaapkamers / 6 badkamers in de eerstelijns strandgemeenschap van Lorea Playa, op slechts een korte loopafstand ten westen van Puerto Banus. Deze prachtige woning beschikt over een tropische tuin en een privézwembad, allemaal op slechts 30 stappen van het strand, waardoor het een uitstekende rustige locatie is voor diegenen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord.

De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer en een eigen terras, terwijl de slaapkamer op de bovenste verdieping in loftstijl is met een eigen privéterras en en-suite. De villa biedt comfortabel plaats aan 10 personen en biedt een grote volledig ingerichte kelder met een



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



zithoek, een pooltafel, een drankjesbar, slaapkamers en badkamers.

Het uitgebouwde terras op het zuiden biedt een prachtig uitzicht op palmbomen en omringend groen, waardoor het de ideale plek is om de hele dag van de zon te genieten. Met een volledig uitgeruste keuken, moderne apparatuur en een wasruimte biedt deze woning gemak en comfort.

Gezoneerde airconditioning, marmeren vloeren, houten vloeren en snel internet door de hele villa dragen bij aan de aantrekkingskracht van deze fantastische villa in Marbella. Omringd door hotels, restaurants, chiringuitos, bars en strandclubs, is er geen auto nodig en het pand ligt op slechts 15 minuten lopen van Puerto Banús langs de strandpromenade.

Naast eigen gebruik is deze woning ideaal voor investeringsinkomsten, met een rustige ligging aan het strand naast alle voorzieningen. Met de luchthaven van Malaga op slechts 45 minuten rijden en verschillende nabijgelegen dorpen en steden binnen handbereik, biedt deze villa aan het strand een uitzonderlijke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een luxueus en handig toevluchtsoord.

Gemeenschapskosten € 2,040 /jaar ( € 170 /maand )

Afvalbelasting € 186 /jaar

IBI-kosten € 2.100 /jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Strand
- Bouwjaar: 2004
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 65
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Op loopafstand van het strand
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Gemeubileerd



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)